



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Председник Скупштине општине: _____

Саша Срдић

Број: 350-63/2021-V

Дана: 28.10.2021.године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2767

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

М. Шкрбић

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл.правник

Бачка Топола, октобар 2021. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.
Е-БРОЈ:	2767
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милан Жижић, дипл.инж.маш. Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор. Наташа Медич, маг.дипл.инж.пејз.арх. Теодора Томин Рутар, дипл. правник Далибор Јурица, дипл.инж.геод. Аљоша Дабић, ел.техничар Драгана Матовић, оператер Ђорђе Кљаић, геод.техничар Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	2
4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	7
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	7

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне плана у графичком делу:

- Прегледна карта: Извод из Генералног плана Бачке Тополе - Положај простора циљаних Измена и допуна Плана
- Графички прилог број „2.4а Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура“ (Р 1:1000)

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте
5. Извештаји о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана
6. Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана
7. Друга документација од значаја за израду Измена и допуна Плана
8. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу


Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) Удео 0,200000000000	
---	--

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD 30.06.2002

износ(%)
Удео 94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 80.042,71 RSD

износ датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD 17.07.2019

износ(%)
Удео 0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радованка М. Шкрбић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1392 13



У Београду,
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



260.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 47. тачка 5. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5.1/2019), Скупштина општине Бачка Топола, на 12. седници одржаној 28. октобра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2767, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
Прегледна карта	Извод из Генералног плана Бачке Тополе - Положај простора циљаних Измена и допуна Плана	-----
2.4.	Водна, комунална и термоенегетска инфраструктура	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Скупштина општине Бачка Топола
Број: 350-63/2021-V
Дана: 28.10.2021. године
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдић, с.р.

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20), које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19).

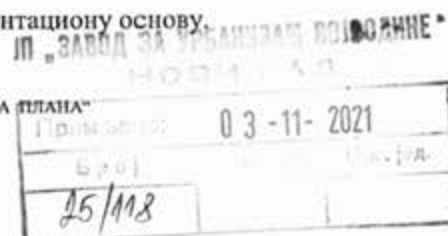
Циљ израде Измена и допуна Плана је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне Плана су циљане и обухватају делове катастарских парцела 5316 и 5327 КО Бачка Топола-град (по Одлуци о Изради Измена и допуна Плана), тј. целу катастарску парцелу број 7664/1 КО Бачка Топола-град¹, и односе се на:

- Повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе Спортско-рекреативног центра;
- Повећање артешких бунара на 3 (три), уместо 1 (једног), од којих ће два бити за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско-рекреативног центра.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

¹Детаљније објашњење погледати у наредном поглављу „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“



В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20), које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19).

Циљ израде Измена и допуна Плана је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне Плана су циљане и обухватају делове катастарских парцела 5316 и 5327 КО Бачка Топола-град (по Одлуци о Изради Измена и допуна Плана), тј. целу катастарску парцелу број 7664/1 КО Бачка Топола-град¹, и односе се на:

- Повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе Спортско-рекреативног центра;
- Повећање артешких бунара на 3 (три), уместо 1 (једног), од којих ће два бити за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско-рекреативног центра.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 51/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).

¹ Детаљније објашњење погледати у наредном поглављу „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“



2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Изменама и допунама Плана обухваћени су делови катастарских парцела број 5316 и 5327 у КО Бачка Топола-град (по Одлуци о Изради Измена и допуна Плана), тј. катастарска парцела број 7664/1 КО Бачка Топола-град (након извршене парцелације и препарцелације).

Површина обухвата Измена и допуна Плана је око 1,94 ha.

Након усвајања ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19) и након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20) у катастру непокретности спроведен је поступак парцелације катастарске парцеле број 5327 КО Бачка Топола-град (у циљу спровођења планиране компензације простора Старог парка и Стадиона, онако како је то предвиђено усвојеним ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи) и добијене су катастарске парцеле број 5327/1 и 5327/2 КО Бачка Топола-град. За потребе изградње Стадиона, прво је извршена препарцелација катастарских парцела 5327/2, 5317/4, 5317/7 и 5316 КО Бачка Топола-град у катастарску парцелу 7664 КО Бачка Топола-град, а потом је извршена парцелација катастарске парцеле 7664 КО Бачка Топола-град у катастарску парцелу 7664/1 КО Бачка Топола-град (за потребе изградње Стадиона) и у катастарске парцеле 7664/2 и 7664/3 КО Бачка Топола-град (за потребе проширења уличног коридора, како је предвиђено усвојеним ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи).

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19), **у текстуалном делу плана**, врше се следеће измене и допуне:

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ“**, у табели „Парцеле површина јавне намене се образују од следећих парцела:“, у делу табеле „Приступне насељске саобраћајнице“, у делу колоне „целе“, додају се бројеви: „7664/2“ и „7664/3“.

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“**, у подтачки **„6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“**, у подподтачки **„6.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре“**, трећи пасус мења се и гласи:

„У циљу добијања довољних количина воде планирана је и изградња три бунара за добијање хладне пијаће и санитарне воде (два бунара за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи и један бунар за потребе комплекса базена), која би се користила уместо воде из градског водовода, чиме би се постигле значајне уштеде. За потребе хладне пијаће воде пројектовани су бунари дубине 125 m. Очекује се капацитет бунара 10 - 15 l/s. Око бунара успоставиће се зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање („Службени гласник Републике Србије“, број 92/08).“



У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре**“, врше се следеће измене и допуне:

- у другом пасусу, друга реченица брише се;
- у трећем пасусу, друга реченица мења се и гласи:
„Прикључење планираних садржаја на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу у насељу, извешће се изградњом нових дистрибутивних гасовода, а у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас, на основу пројектованих потребних количина природног гаса и позиције објекта који су предмет прикључења.“
- после трећег пасуса, додаје се нови четврти пасус, који гласи:
„Укинута је деоница гасовода за стадион ФК ТСЦ У Бачкој Тополи, планирано је измештање трасе постојећег дистрибутивног гасовода у Нушићевој улици у зону планираног тротоара и продужење до постојећег гасовода у Нушићевој улици који служи за напајање објекта са северне стране улице. Планиран је полиетиленски прикључни гасовод и мерно регулациони сет за потребе Спортско рекреативног центра. Пројектован је и изведен прикључни гасовод и мерно регулациони сетови Г-25 и Г-40 у оквиру обухвата плана за потребе снабдевања Стадиона ФК ТСЦ у Бачкој Тополи.“
- досадашњи четврти пасус, који постаје пети пасус, мења се и гласи:
„На предметној локацији, планирају се две геотермалне бушотине од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи (геотермална бушотина TSC-H-1), а друга за потребе комплекса базена (геотермална бушотина BT-3A/H).“
- досадашњи пети пасус, који постаје шести пасус, мења се и гласи:
„Планирана хидротермална бушотина (BT-3A/H) се може искористити за догревање ОШ „Никола Тесла“. Прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину је изводљиво, и у комбинацији са грејањем на пелет, може значајно да утиче на смањење трошкова грејања и емисије угљен-диоксида. Иако ОШ „Никола Тесла“ није у обухвату и предмет овог Плана, у Плану је предвиђена топловодна веза са школом, која је у непосредној близини. За грејање објекта стадиона такође се планира топловодни прикључак на хидротермалну бушотину (TSC-H-1) која се налази унутар комплекса стадиона.“
- досадашњи шести пасус постаје седми пасус.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подтачки „**6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, у подподтачки „**6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре**“, у поднаслову „**Правила уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара**“, врше се следеће измене и допуне:

- после другог пасуса додају се нови трећи и четврти пасус, који гласе:
„Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове измештања гасовода због изградње објекта или извођења потребне заштите постојећих гасовода. У случају оштећења инсталација гаса инвеститор је дужан да надокнади штету насталу услед прекида испоруке гаса и санацију гасовода.“

У зони трасе гасовода извођач је дужан да грађевинске радове изводи ручно, уз предузимање свих потребних заштитних мера и да пре извођења радова о томе обавести надлежног дистрибутера за гас, који ће обезбедити надзор над овим радовима.“



- досадашњи пасуси три, четири, пет и шест, постају пасуси пет, шест, седам и осам;
- после осмог пасуса додају се пасуси 9-12, који гласе:

„Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале).

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.

После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30 cm, у рову се поставља упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом „гас“.

Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном металном плочицом на којој је утиснуто упозорење „ГАСОВОД“. Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50 cm.“

- поднаслов „Локација МРС, МС И РС“ мења се и гласи „Услови заштите мерно регулационих сетова (МРС)“
- у поднаслову „Услови заштите мерно регулационих сетова (МРС)“, врше се следеће измене и допуне:
 - Табела 4 и 5, мењају се и гласе:

„Табела 1. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 до 1500	3,0 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m

Табела 2. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката

Објекат	МОР на улазу	
	МОР ≤ 4 bar	4 bar < МОР ≤ 10 bar
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m
Локални пут	3 m	5 m
Државни пут	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају	10 m	12 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m
Надземни електропроводови	0 bar < МОР ≤ 16 bar:	
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

”



- додаје се нови први пасус, који гласи:
„Растојање МРС од кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1 m без обзира на границе зоне опасности.“
- досадашњи пасуси 1-8, постају пасуси 2-9;
- осми пасус мења се и гласи:
„У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности, без писменог одобрења оператора дистрибутивног система. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.“

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“**, у подтачки **„6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“**, у подподтачки **„6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру“**, први пасус мења се и гласи:

„Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласностима добијеним од надлежног дистрибутера за гас „Беогаз“ д.о.о. и у складу са одредбама Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).“

У делу **„ПЛАНСКИ ДЕО“**, у поглављу **„I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“**, у тачки **„7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“**, у подтачки **„7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА“**, врше се следеће измене и допуне:

- у делу текста „Мере заштите Споменика вртне архитектуре“ су: додају се шеста и седма алинеја, које гласе:
 - „У заштићеном подручју Природног споменика вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ је забрањено сећи стабла и уништавати вегетацију;
 - „Осветљење планирати тако да снопови светлости буду усмерени на предвиђене објекте/садржаје, са минималним расипањем светлости на просторе у окружењу;“
- у делу текста „2. Ради очувања еколошког интегритета и друштвених функција Парка“, додаје се шеста алинеја, која гласи:
 - „Пре почетка радова обратити се управљачу заштићеног подручја, Јавном предузећу за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, који је према члану 68. Закона о заштити природе дужан да обезбеди надзор над спровођењем услова и мера заштите природе. Управљач ће вас прецизније упознати са просторним распоредом подручја под режимима заштите и обезбедити пратњу чуварске службе.“
- у делу текста „3. Са циљем очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје:“, додају се седма и осма алинеја, које гласе:
 - „Заштиту и очување подземних вода као природног ресурса спровести у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 одлука - УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), која се односи на начело превенције и предострожности:
 - за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исхођење одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;
 - осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса;



- у случају значајног опадања нивоа подземних вода или измене режима са директним утицајем на водни режим заштићеног подручја могу се јавити негативне последице за опстанак природних вредности, те се у таквом случају црпење мора обуставити;
 - обезбедити очување подземних вода (хидролошке вредности природних ресурса које изузетно дуготрајно време обнављања увршћује у необновљиве), чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
 - обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму уз примену неопходног степена пречишћавања, чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује њена потрошња, а такође се поштује одредба за примену могућности рециклаже;
- Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
- зауљене воде треба одвести са манипулативних површина до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу;
 - како за потребе очувања квалитета и квантитета подземних вода, спречавања мешања вода из различитих хидрогеолошких слојева, тако и у циљу заштите водених и влажних станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста, забрањено је испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу реципијента;
 - за потребе очувања функционалности екосистема еколошког коридора забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама.“
- у делу текста „8. Са циљем заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта:“, додају се алинеје 5-11, које гласе:
- „На микролокацијама хидрогеолошких објеката не сме се вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
 - На микролокацијама хидрогеолошких објеката предвидети забрану одлагања горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније;
 - Током извођења истражних и других радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или издан. Због тога је неопходно приликом претакања и допуњавања горива поставити заштитну фолију или одговарајућу посуду око машина и опреме;
 - Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач истраживања и радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираниог земљишта;
 - Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
 - Ниво буке мора бити у дозвољеним граничним вредностима за радни простор; Приликом радова у заштићеном подручју Природног споменика вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“, ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини, који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и

- рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјске локалитете, велике паркове" износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период;
- Након завршетка радова извршити ликвидацију градилишта и локације довести у стање блиско првобитном."
- тачка 9, мења се и гласи:.
„Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица."

У делу „**ПЛАНСКИ ДЕО**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“, у подтачки „**7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**“, у другом пасусу, додају се нове прва, друга и трећа алинеја, које гласе:

- „У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове надлежне институције заштите. Свака изградња на подручју археолошких налазишта условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи;
- Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода;
- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода, приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза."
- досадашње прва и друга алинеја, постају четврта и пета алинеја.

4. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19), **у графичком делу плана**, мења се део графичког прилога „2.4 Водна, комунална и термоенегетска инфраструктура“.

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доноси Измена и допуна Плана.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину



191.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон и 9/20), члана 32. став 1. и члана 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 47. став 6. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 5/2019), по прибављеном мишљењу Комисије за планове од 14.12.2020. године, Скупштина општине дана 23. децембра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана обухваћени су делови катастарских парцела број 5316 и 5327 к.о. Бачка Топола-град.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), као и на повећање артеских бунара на 3 (три) уместо 1 (једног) у блоку број 2 у Бачкој Тополи. Један артески бунар предвиђа се на северозападном делу катастарске парцеле број 5327 к.о. Бачка Топола-град, док се други артески бунар и геотермална бушотина предвиђају на северозападном делу катастарске парцеле број 5316 к.о. Бачка Топола-град, а према графичком приказу који чини саставни део ове Одлуке.

Разлог за израду Измена и допуна Плана лежи у потреби обезбеђивања континуираног и квалитетног снабдевања водом свих субјеката обухваћених Планом детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Измене и допуне Плана се врше у текстуалном делу који се односи на ове податке у областима водoprивредне и термоенергетске инфраструктуре, као и у графичком делу, где ће графички приказ 2.4. Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура бити допуњен локацијама планираних геотермалних бушотина и артеских бунара.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су у планском документу вишег реда: Генерални план Бачке Тополе („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 3/97 и 10/03).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини зона спорта и рекреације.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 30 (тридесет) дана, од дана доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Заводу, као Обрађивачу Измена и допуна Плана, дефинисаног програмског задатка, новог технолошког решења, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола.

Израда Измена и допуна Плана поверава се Јавном предузећу за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 9.

Процењена финансијска средства за израду Измена и допуна Плана, без урачунатог пореза на додату вредност (ПДВ), износи 148.700,00 динара.

Финансијска средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђена су у буџету Општине Бачка Топола.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Издавање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се издавањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Бачка Топола, адреса Маршала Тита број 30, и путем интернет странице општине: www.btopola.org.rs

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину, број 350-46-1/2020 од 15.12.2020. године, које је донело Одељење за грађевинарство, стамбено комуналне послове, пољопривреду, заштиту животне средине и имовинско правне послове Општинске управе општине Бачка Топола.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

БАЧКА ТОПОЛА

Број: 350-76/2020-V

Дана: 23.12.2020. године

Бачка Топола

Председник

Скупштине општине

Саша Срдих, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 350-46-1/2020-I
Дана: 15.12.2020. год.
Бачка Топола

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а у вези са чланом 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 15. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину

1. Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

2. Применом критеријума прописаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), одлучено да се за предметне Измене и допуне Плана не приступа изради Извештаја о стратешкој процени из разлога што су Измене и допуне Плана мањег обима и не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

3. Како Изменама и допунама Плана не долази до битнијих измена планских решења,

приликом израде истих, могу се примењивати одредбе постојећег Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, број елабората Е-2632/1.

4. Ово решење чини саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

5. Ово решење објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

6. Ово решење ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна Плана Детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола, имајући у виду да се стратешка процена врши за планове, програме, основе и стратегије у области просторног и урбанистичког планирања или коришћења земљишта, пољопривреде, шумарства, рибарства, ловства, енергетике, индустрије, саобраћаја, управљања отпадом, управљања водама, телекомуникација, туризма, очувања природних станишта и дивље флоре и фауне, којима се успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, а узимајући у обзир да се предметним Изменама и допунама Плана не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдило је да не постоји потреба израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/2004 и 88/2010).

На предметном простору могу се примењивати одредбе Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, број елабората Е-2632/1 без израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на животну средину.

Сходно члану 11. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/2004 и 88/2010), надлежни орган задужен за послове заштите животне средине, у свом акту број 501-89/2020 од 15.12.2020. године дао је позитивно мишљење у вези са предлогом решења о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја предметних Измена и допуна Плана на животну средину.

Ово решење чини саставни део Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

На основу наведеног, као и узимајући у обзир достављено мишљење, за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола донело је решење као у диспозитиву.

Начелник Одељења

Золтан Кишкарољ, с.р., дипл.инж.арх.

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Примљено:	04-01-2021
Број	
25/2	

2. Програмски задатак



План	21-01-2021
Број	
145/3	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Дана: 21.01.2021. год.
Бачка Топола

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољили потребе постојећих и будућих објекатана простору обухваћеном Планом.

Измене и допуне Плана односе се на повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), од којих једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а други за потребе Спортско-рекреативног центра, као и на повећање артерских бунара на 3 (три) уместо 1 (једног), од којих два за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско-рекреативног центра. Поред већ планираних, један артески бунар требало би позиционирати на северозападном делу катастарске парцеле број 5327 к.о. Бачка Топола-град, док би други артески бунар и геотермалну бушотину требало позиционирати на северозападном делу катастарске парцеле број 5316 к.о. Бачка Топола-град.

Сврха коришћења хидротермалне воде из хидротермалне бушотине планира се користити за грејање делова објекта фудбалског стадиона и за мини СПА центар, у јужном делу објекта, док је сврха коришћења воде из артерских бунара снабдевање објекта Стадиона пијаћом водом, санитарном водом и другим пратећим потребама, а све у складу са иначе планираном наменом коришћења ових врста вода у важећем Плану.

Хидротермална вода би се у највећем обиму користила само у зимском периоду и веома мало у осталом делу године, док би се вода из артерских бунара највише користила у летњем периоду, а у зимском и осталим периодима у знатно мањој количини.

Вода из артеских бунара се не би црпила из дубљих водоносних слојева из којих се врши водоснабдевање Бачке Тополе. Очекивани капацитети хидротермалне воде и воде из артеских бунара, на основу релевантних података, су цца 10-12 литара у секунди.

Од надлежног Покрајинског секретаријата АПВ прибављена су решења о одобрењу истражних радова, и то:

За фудбалски стадион ФК „ТСЦ“:

1. Решење о одобрењу број 143-310-121/2018-03 од 07.09.2018. године, на истражном простору број 5963 у Бачкој Тополи, површине 0,9 км²
2. Решење о одобрењу број 143-310-141/2020-03 од 15.06.2020. године, на истражном простору број 5963 у Бачкој Тополи, површине 0,9 км²

За Спортско рекреациони центар:

1. Решење о одобрењу број 143-310-11/2017-03 од 17.03.2017. године, на истражном простору број 5826 у Бачкој Тополи, површине 0,2 км²
2. Решење о одобрењу број 143-310-85/2019-03 од 19.03.2019. године, на истражном простору број 5826 у Бачкој Тополи, површине 0,2 км²

Прилог пројектног задатка чини и Скица планираног положаја хидротермалне бушотине (TSC-H-1) и бунара (B-1 и B-2) са координатама.

начелник Одељења
Золтан Кишкарџ, дипл.инж.арх.



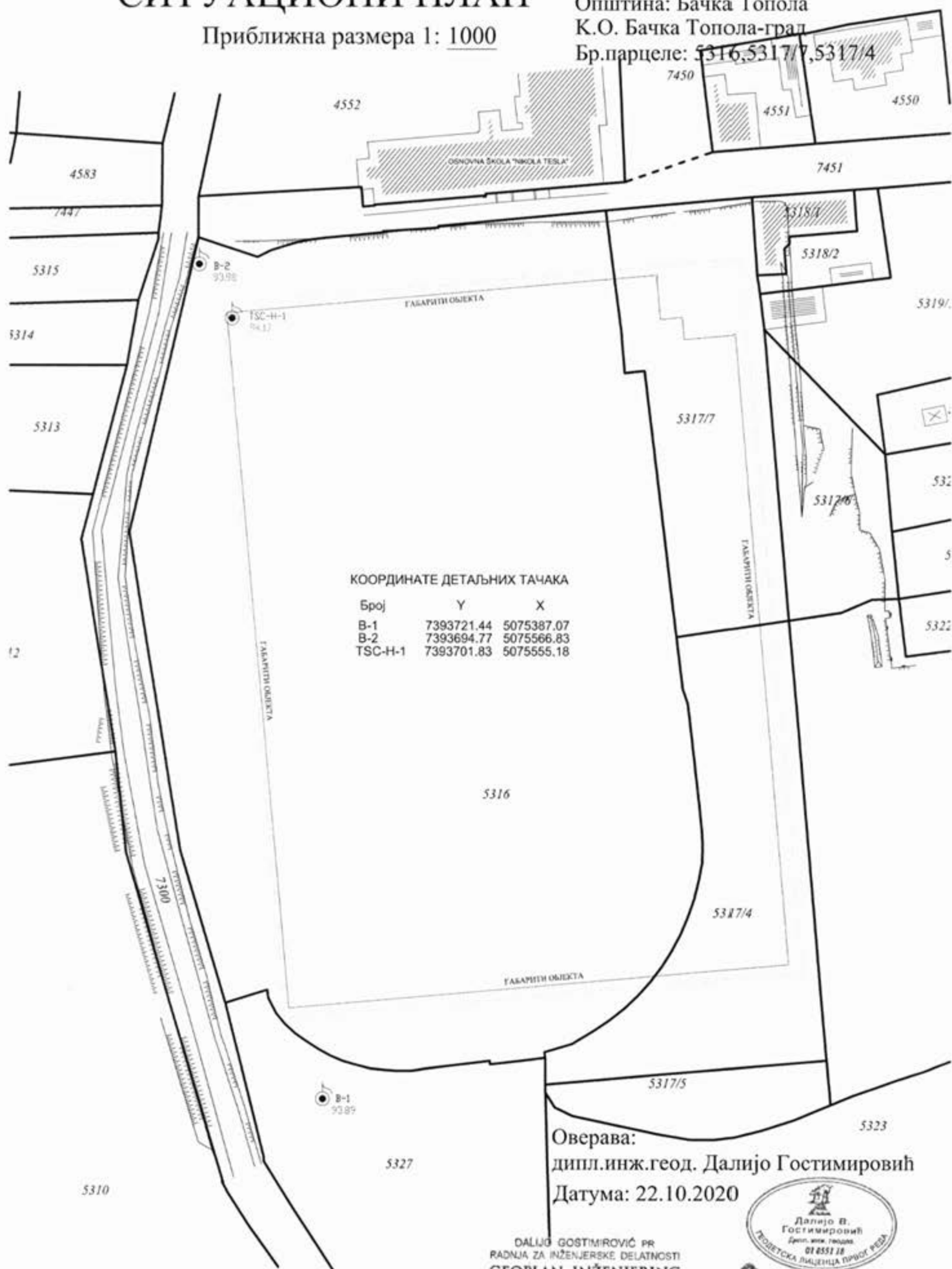
СИТУАЦИОННИ ПЛАН

Приближна размера 1: 1000

Општина: Бачка Топола

К.О. Бачка Топола-град

Бр.парцеле: 5316,5317/7,5317/4



Оверава:

дипл.инж.геод. Далијо Гостимировић

Датума: 22.10.2020

DALIJO GOSTIMIROVIĆ PR
RADNJA ZA INŽENJERSKE DELATNOSTI
GEOPLAN INŽENJERING



Ташкент 2

3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





„КОМГРАД“

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
КОМУНАЛНО СТАМБЕНО
ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ

БАЧКА ТОПОЛА, Матије Корвина 18

www.komgrad.com komgrad@stcable.rs

08-02-2021
314/1

Javno preduzeće za prostorno i urbanističko
planiranje i projektovanje
„ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“,
21000 NOVI SAD
Železnička 6/III
n/r Branko Milovanović dipl.inž.melior.

Матични број: 8032874
ПИБ: 101443745
ПДВ 125342237
ТЕЛЕФОН: (024) 712-510
ТЕЛЕФАКС: (024) 715-711
ТЕЛЕГРАМ: „КОМГРАД“ БАЧКА ТОПОЛА
Текући рачун: Банка Интеса 160-920038-97
Војвођанска банка 325-9500600014736-74

БРОЈ: 80/2021
ДАТУМ: 08.02.2021.

PREDMET: Izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli

Na osnovu Vašeg zahteva, br.: 281/4 od 04.02.2021. godine, naš broj 78/2021 od 05.02.2021. godine i priložene tehničke dokumentacije kao i stanja na terenu, dajemo Vam uslove za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.

Pošto su Izmene i dopune Plana ciljane i obuhvataju katastarske parcele broj 5316 i 5327 KO Bačka Topola-grad, koji se nalaze izvan eksploatacionog polja tj. ležišta sa overenim rezervama podzemnih voda davaoca ovih uslova, nemamo posebne uslove za izradu navedenih vodozahvatnih objekata u predmetnom zahtevu a na način kako je to opisano u istom. Najvišlja kota vrha filtera naših bunara je 37.90 mm.

Mišljenja sam da se eksploatacijom predmetnih objekata, na način opisan u datom zahtevu, neće ugrožavati vodosnabdevanje grada. Obzirom da se istražni prostor, budućih objekata, graniči sa našim istražnim prostorom tj. eksploatacionim poljem a snabdevanje vodom grada je od opšteg interesa smatram da bi bilo poželjno da se knjige evidencije, godišnje, dostave davaocu ovih uslova na uvid.

Sve radove izvesti po važećem Zakonu o planiranju i izgradnji.

Sastavio



Примљено:	12-02-2021
Број	348/1
Датум	12.02.2021



ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“

21131 Петроварадин, Прерадовићева 2

тел/факс: + 381 21/431-144; 6431-139

текући рачуни: 245-52252-30; 335-10521-20;

265-2010310003850-51; 160-923461-13;

355-1099947-33

ПИБ:101636567; МАТ. БР.:08762198; ЕПНДВ:132716493

Број: 442/1

Датум: 10.02.2021.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поступајући по допису ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, број дописа 281/16 од 04.02.2021. (наш број 442 од 08.02.2021.) који се односи на издавање Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, обавештавамо Вас да у границама обухвата плана нема површина којима газдује ЈП „Војводинашуме“, сходно чему ово предузеће нема посебних услова који се односе на предметни план.

С поштовањем,

Извршни директор за шумарство, екологију и развој



Др Марко Маринковић, дипл. инж. шум.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ „Сомбор“
- Архиви

Примљено:	17-02-2021	
Број	Прилог	Српјед.
356/1		

Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: А335-45227/2 ЈБ

Датум: 12.02.2021

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

ПАК: 400161

Претходни услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

ВЕЗА: Ваш допис број 281/7 од 04.02.2021

Поштовани,

Увидом у Захтев ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД за издавање претходних услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура „Телеком Србија“ а.д. Београд у границама предметног ПДР састоји од:

- кабловске ЕК канализације,
- каблова транспортне ЕК мреже (подземни),
- каблова месне ЕК мреже (подземни),
- остали ЕК објекти (изводи, улични кабинети, контенери),

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д. Београд.

- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је **предвидети ЕК коридоре** (тј. полагање минимално 1 PE цеви Ø50мм) са обе стране пута/улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, Београд.
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**

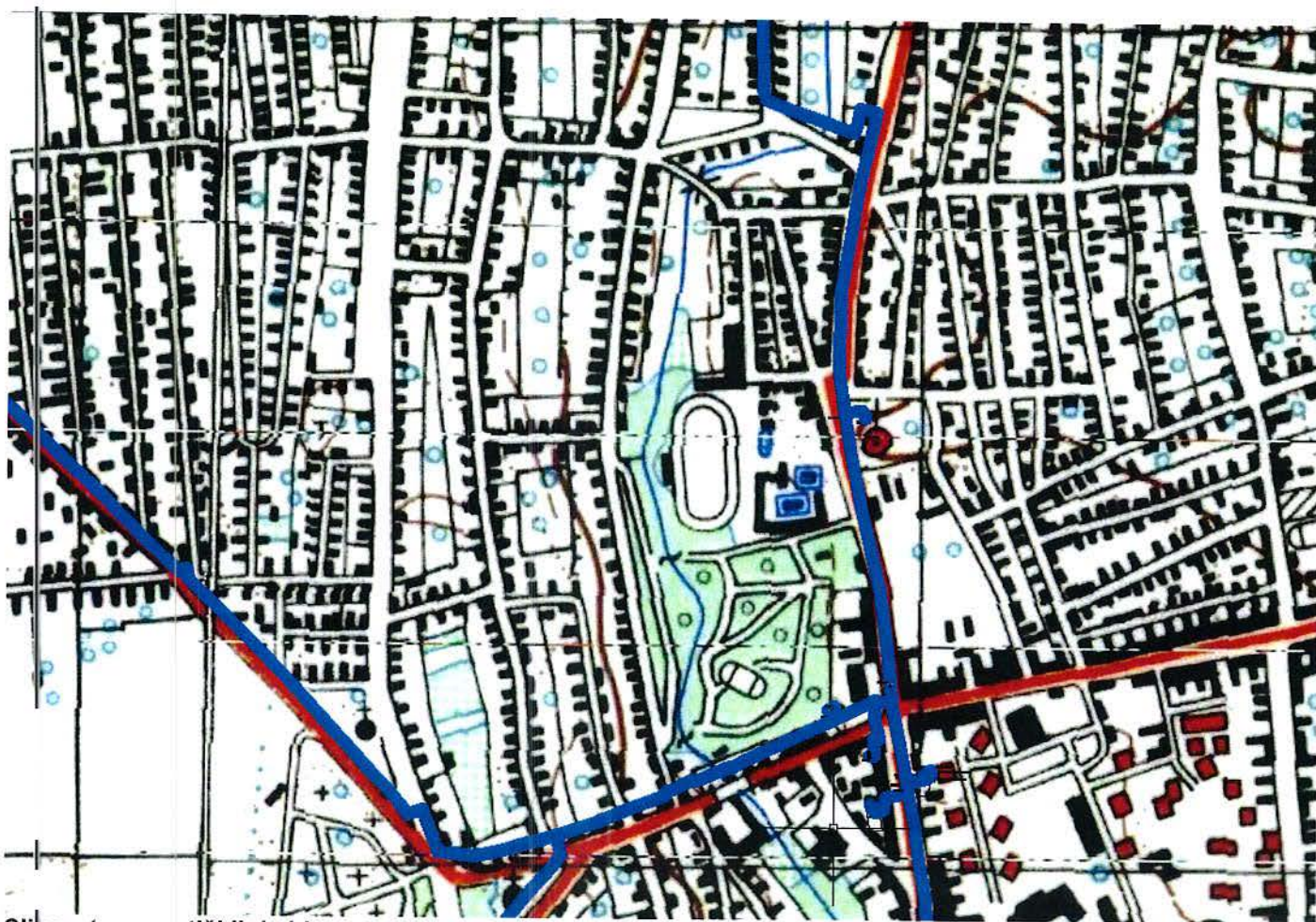


Милош Словић, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре Телеком Србија а.д. Београд - (1 лист.) x1
2. Графички прилог 2 - постојећа ЕК инфр.Телеком Србија а.д. Београд (РБС, РР коридори и оптичких каблова) - (1 лист.) x1

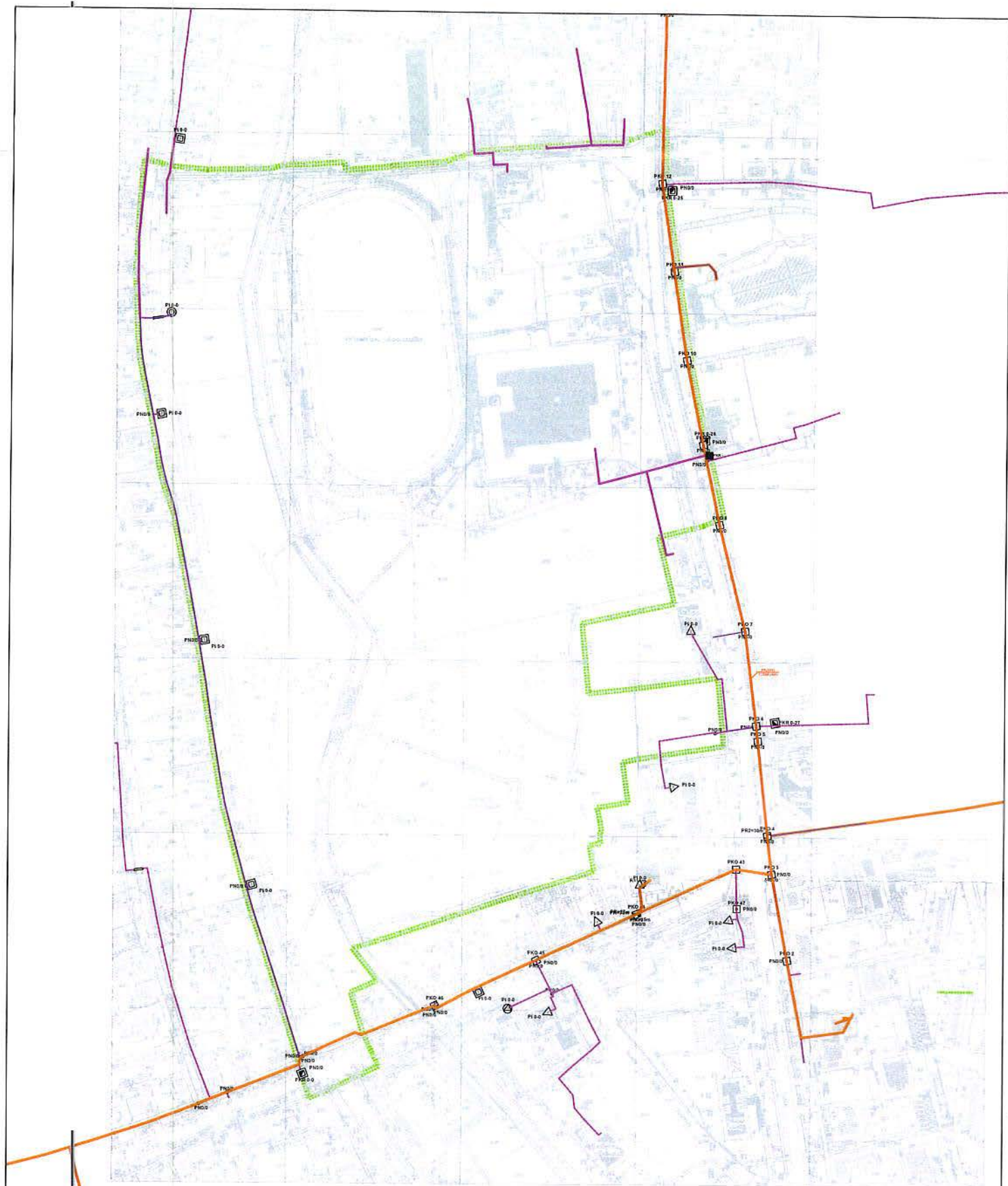
Grafički prilog br.2 - Pregledna karta RBS, RR i optičkih kablova (Telekom Srbija) u vezi izrade uslova za potrebe izrade izmene i dopune Plana detaljne regulacije za blok 2 naselju Bačka Topola



Slika – trasa optičkih kablova

Legenda:

- **NEMA** postojeće lokacije RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.
- **NEMA** planirane lokacija RBS Mobilne Telefonije Telekom Srbija.
- **NEMA** postojeće RR veze između dve RBS Telekom Srbija
- **NEMA** planiranih RR veza.
- - - - - TRASA OPTIČKOG KABLA (POSTOJEĆA I PLANIRANA).



Legenda:

- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa $\phi 110\text{mm}$ cevima)
- PI, PKR, PN Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (u PE cevima $\phi 40\text{mm}$) u postojećoj TK kanalizaciji ili direktno položen u zemlji sa post. izvodnim ormarem i podz. nastavkom
- Postojeća trasa EK infrastrukture "Telekom Srbija" (u PE cevima $\phi 40\text{mm}$) u postojećoj TK kanalizaciji ili direktno položen u zemlji sa nastavkom ili rezervom u kابل
- PKO Postojeća EK kanalizacija Telekom Srbija sa oklima (sa PVC cevima $\phi 110\text{mm}$ ili PE sa $\phi 40\text{mm}$)

Telekom Srbija			
Overava:	Paraf:	Naziv objekta i mesto izgradnje:	
Dragan Evetović, dipl. inž.		Postojeća EK infrastruktura	
Pregledao:	Paraf:	Telekoma Srbija, u vezi zahteva za izdavanje preth. uslova za potrebu izrade IZMENE I DOPUNE PDR za blok 2 u Bačkoj Topoli	
Janoš Borić, dipl. inž.		Vaš del.br. 281 / 7 od 04.02.2021	
Otvradio:	Paraf:	Naziv crteža:	
Lajos Sabo		Situacija TK trase	
Delovodni broj:	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
45227/1	12.02.2021.	1 : 2000	1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације
у Суботици
09.30.1 број 217-1558/21-1
Дана 09.02.2021. године
СУБОТИЦА

Ј.П. "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
Железничка 6/III
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Веза Ваш захтев број 281/18 од 04.02.2021. године

У вези Вашег захтева достављеног овом органу, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

/БВ/

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:		17-02-2021
Број	Прилог	Орг. ред.
357/1		

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
поковник полиције
Зоран Бијелић





Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Број: 922-3-9/2021

Датум: 12. фебруар 2021. године

Примљено:	18-02-2021	QF-C-020
Број	Примљено	Орг. јед.
342/1		

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
ул. Железничка бр. 6/III
21 101 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

У вези захтева број 281/17 од 04.02.2021. године (достављен 08.02.2021. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, обавештавамо вас следеће:

1. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
2. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова и мишљења РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
3. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са "Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама" ("Службени гласник РС" број 34/13) и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.



В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Примљено:	22-02-2021	
Број	прилог	Орг. јед.
392/1		

245652-2021

NIS БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ
GAZOVOM NEFT

ЈП „Завод за урбанизам
Војводине“
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор
Железничка 6/III
21000 Нови Сад ЈП „Завод за
урбанизам Војводине“
Нови Сад

Департман за спољне везе и односе са
државним органима у Србији

Број: НМ-444000/IZ-do/6890/2021
Датум: 22.02.2021

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна
Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, бр. 281/13 од 4. фебруара 2021. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да, у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, НИС а.д. Нови Сад нема малопродајних објеката, као и да у свему осталом остаје код издатих услова достављених за израду Плана генералне регулације насеља Бачка Топола број NM_444000/IZ-do/6890 од 22.09.2020. године, који су у прилогу овог дописа.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, e-mail: serbian.gr@nis.eu, телефон: +381 205 8190.

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији

НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



ЈП "Завод за урбанизам Војводине"
Нови Сад

Предраг Кнежевић, директор

Железничка бр. 6/III

21000 Нови Сад

240587-2020



NIS
GASFROM NEFT

**БУДУЋНОСТ
НА ДЕЛУ**

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НН-444000/12-до/6870/2020
Датум: 22. 09. 2020

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана генералне регулације насеља Бачка Топола

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 1728/23 од 9. септембра 2020. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију утврђено је да се у обухвату Плана генералне регулације насеља Бачка Топола налази станица за снабдевање горивом моторних возила ССГ Бачка Топола, кат. парц. 6553/1 КО Бачка Топола-град, која је активна и као такву је у предметном Плану потребно задржати, као и инфраструктурни објекти у власништву НИС а.д. Нови Сад, и то: бушотина Вt-2Н и гасовод од СГС Ада до Бачке Тополе.

У складу са тим, у прилогу овог дописа достављамо dwg подлогу са границама предметног Плана у коју су унети инфраструктурни објекти у власништву НИС а.д. Нови Сад, а у наставку достављамо следеће опште техничке УСЛОВЕ:

- Заштитни појас цевовода јесте прописани простор ширине по 200 m са једне и друге стране цевовода, мерено од осе цевовода, у коме други објекти (густина насељености) утичу на његову сигурност.
- У појасу од 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1,0 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

НИС а.д. Нови Сад
Народниот фронта 12
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111
office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693
Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката БД 92142/2005
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36
Београдска банка а.д. Нови Сад
325-9500600038722-90

SA 12 00 01-072, верзија 2.1

- У појасу ширине од 30 m на лево и десно од осе цевовода (нафтовода) забрањено је градити стамбене и пословне зграде, намењене за боравак или становање људи.
- Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за насељено подручје износи 1,50 m, а за ненасељено подручје износи 1,0 m.
- Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи:
 - 1) од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајница 1,0 m;
 - 2) од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m;
- Ако се саобраћајнице, водотоци и канали, укрштају са постојећим укопаним цевоводом угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60°.
- Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:
 - 1) мање од 5,0 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - 2) мање од 20,0 m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
 - 3) мање од 30,0 m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
 - 4) мање од 1,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
 - 5) мање од 0,50 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта.
- Ако се постојећи укопани цевовод укршта са јавним путем тада се врши постављање цевовода у заштитну цев испод те саобраћајнице, а дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса.
- На крајевима заштитне цеви постављају се контрлоне цеви цевовода (одушне луле) које су извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на

одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 m изнад површине терена.

- Приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода, заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину.
- У појасу бушотине ширине 30,0 m мерено од осе бушотине, не смеју се налазити, односно, лоцирати и градити објекти за боравак људи.
- У заштитном појасу цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, не смеју се изводити радови и друге активности пре него што се добије писмено одобрење, односно коначна сагласност.
- Предузеће и друго правно или физичко лице које је добило одобрење мора приликом извођења радова и других активности у заштитном појасу цевовода, каблова и објекта спроводи мере заштите према упутству.
- Код пројектовања и изградње објекта у близини цевовода, каблова и објекта, у власништву НИС а.д. Нови Сад, у свему поштовати одредбе из важећих законских прописа, техничких норматива и датих услова.

НАПОМЕНА:

У циљу добијања коначне сагласности Инвеститор је обавезан да достави извод из техничке документације у три (3) примерка у коме су обрађени услови за објекте у власништву НИС а.д. Нови Сад, на адресу НИС а.д. Нови Сад, Дирекција за производњу нафте и гаса, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад. Уз примерак извода доставити и препис ових техничких услова. Један примерак извода из техничке документације се задржава.

Након добијања коначне сагласности, Инвеститор је дужан да минимално седам (7) дана пре почетка извођења радова, писмено обавести НИС а.д. Нови Сад, Дирекцију за производњу нафте и гаса, која ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите у току извођења радова.

Све штете које настану у току извођења радова и као последица лоше изведених радова и непридржавања датих техничких услова, Инвеститор је дужан да надокнади власнику објекта, односно НИС а.д. Нови Сад.

НИС а.д. Нови Сад неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима који су лоцирани у заштитном појасу објекта НИС а.д. Нови Сад, нити је обавезан да надокнади штету власнику.

Ови технички услови се могу користити искључиво за израду Плана генералне регулације насеља Бачка Топола.

За додатне информације у вези датим условима можете контактирати Сектор за инфраструктуру и подршку пројектима Блока Истраживање и производња, колегиницу Стојку Живановић, телефон +381 64 888 29 92.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, е-mail: serbian.gr@nis.eu, телефон: +381 11 205 8190.

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

Прилог:

- dwg подлога са границама ПДР насеља Бачка Топола у коју су унети инфраструктурни објекти НИС а.д. Нови Сад.

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.eu
www.nis.eu

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993 786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет
Регистар привредних субјеката ЕД 92142/2005

Војвођанска банка а.д. Нови Сад
355-1006010-59
Banca Intesa а.д. Београд
160-92713-36

SA 12.00.01-072, верзија 2.0

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Примљено: 23-02-2021		
Број	решаг	Орг. јед.
404/11		

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“****Железничка 6/III**

Ваш број: _____

Наш број: 06-21/547Датум: 18-02-2021**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације
блока 2 у Бачкој Тополи.**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 281/12 од 04.02.2021. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације блока 2 у Бачкој Тополи и достављене документације, обавештавамо Вас да ЈП „Србијагас“ нема својих инсталација и објеката на том простору, те сходно томе нема никаквих услова за издавање.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Примљено:	25-02-2021	
Број	Прилог	Орг. јед.
420/1		

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 12.02.2021. год.
Обрађивач: в.с. Б.Васовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 1774- 2
12 FEB. 2021..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом Измена и
допуна ПДР-а за део блока 2 у Бачкој
Тополи, доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ул. Железничка бр. 6/III,
21000 Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, бр. 281/21 од 04.02.2021.

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ 67

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
пуковник
Драган Милић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ - Нови Сад, и
- а/а.



Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ
БАЧКА ТОПОЛА
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT
TOPOLYA

Број: 93.
Дана: 24.02.21.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Примљено:	25-02-2021		
Број	Рисок	Орг. јед.	
422/2			

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Нови Сад

Железничка 6/III

Предмет: допис

У вези са Вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, од дана 04.02.2020.год. бр. 281/2.

Узимајући у обзир да је циљ израде Измене и допуне Плана повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, дошли смо до закључка да није потребно вршити измену Услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, од дана 25.05.2018.год. бр. 306-1 издатих од стране нашег предузећа, те је исте могуће применити за израду Измене и допуне Плана.

Саставио:

Владимир Крајиновић дипл.инж.грађ.



Директор:
Дејан Јерковић, дипл.ек

ПРЕМЕТ	26-02-2021
Број	Група
436/1	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-307/2-21

Датум:

25 FEB 2021

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање претходних услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Вашим захтевом број 388/1 од 19.02.2021. године, евидентираног у писарници ЈВП Воде Војводине под бројем I-307/1-21 од 23.02.2021. године, у име наручиоца плана Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30, тражи се издавање претходних услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, бр. 350-76/2020-V од 23.12.2020. године, Скупштина општине Бачка Топола (Службени лист општине Бачка Топола бр. 33/20)
- Захтев за издавање претходних услова за потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације блока 2 у Бачкој Тополи са објашњењем разлога због којих се приступа изради Измена и допуна Плана, бр. 388/1 од 19.02.2021. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине
- Графички прилог предметног Плана - Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура, бр. листа 2.4. од фебруара 2021. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине

На основу поднетог захтева, увидом у приложени и расположиву документацију, установили смо да су од стране овог предузећа издати Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи под бројем I-589/4-18 од 11.07.2018. године.

Циљ израде Измене и допуна Плана је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне Плана су циљане и обухватају катастарске парцела број 5316 и 5327 (односно 5327/2, након спроведене парцелације) КО Бачка Топола –град:

- повећање броја геотермалних бушотина на две, уместо једне, од којих је једна за потребе стадиона ФК "ТСЦ" у Бачкој Тополи, а друга за потребе спортско-рекреативног центра
- повећање броја артерских бунара на три, уместо једног, од којих ће два бити за потребе стадиона ФК "ТСЦ" у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско-рекреативног центра.

Након анализе документације, овим путем вас обавештавамо да остајемо и даље при

издатим Претходним условима бр. I-589/4-18 од 11.07.2018. године.

Прилог: Претходни услови бр. I-589/4-18 од 11.07.2018. године.



Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Број: I-589/A-18

Датум:

БС, ЈВ

1 JUL 2018

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Ул. Железничка бр. 6/3

Нови Сад

Предмет: Претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој
Тополи

Захтевом подносиоца ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Ул. Железничка бр. 6/3, Нови Сад, број 893/1 од 26.04.2018. год. (наш број I-589/1 од 27.04.2018. год.), у име инвеститора Општине Бачка Топола, Ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола затражени су наши претходни услови за израду Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Оквирна граница Плана детаљне регулације за део блока 2 са северне стране чини парцела улице Нушићеве, са источне стране парцела улице Маршала Тита, јужне стране северна граница Градског парка и за западне стране улица Светозара Марковића. Оквирна граница Плана је око 12ha.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи донета од стране Скупштине општине Бачка Топола, под бројем 350-4/2017-I од 06.04.2017. год.,
- План детаљне регулације радне зоне за део блока 2 у Бачкој Тополи- Материјал за рани јавни увид са припадајућим графичким прилозима израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад, бр. Е-2632 од октобра 2017. године.

У поступку издавања претходних услова прибављено је мишљење ВПД "Северна Бачка", доо из Суботице, број 201-/18 од 10.05.2018. год. и мишљење Службе за заштиту вода од 15.05.2018. године.

Према достављеном Материјалу за рани јавни увид, претежна намена површина у оквиру Плана обухвата: спортско-рекреативне садржаје (изградњу новог стадиона и затвореног базена, на месту некадашњих), градски парк и становање (уз северо-западном делу обухвата Плана) који задржавају постојећу намену, уличне коридоре, јавне паркинг површине (у северном, источном и јужном делу простора обухваћеног Планом) и реку Кривају.

На месту некадашњег градског стадиона потребно је и планира се нови фудбалски стадион капацитета 3500 људи. У склопу стадиона предвиђени су сви пратећи садржаји у складу са међународним УЕФА стандардима. Између објекта стадиона и затвореног базена предвиђа се затворени пешачки мост. Између објекта стадиона и затвореног базена предвиђа се изградња хидротермалне бушотине (за добијање термалне воде) и једног бунара (за добијање хладне воде).

На месту некадашњег отвореног базена планирана се изградња затвореног базена. Планирана је реконструкција Градског парка која подразумева обнову партерног и хортикултурног решења.

Водоток Криваја пролази кроз предметни локалитет дела блока 2 у градском парку у Бачкој Тополи, у укупној дужини од 400м, тј. од стационаже водотока 70+400-70+800. На основу прибављеног мишљења подручног водопривредног предузећа, констатујемо да пројектована кота дна водотока Криваја К-О на стац. км 70+650 на месту могућег упуштања пречишћених отпадних вода и отпадне воде из базена, спортско-рекреативног комплекса и стадиона је 90,98м.н.м., размак између леве и десне обале је 9,0м, ширина дна канала је 2,0м, кота терена на десној обали је 94,32м.н.м, а на левој обали 93,73м.н.м.

При изради Плана детаљне регулације треба уважити следеће услове:

1. Да се у поступку израде планске документације, на основу претходних радова, обраде решења које ће бити у складу са важећим законским прописима, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планску документацију израдити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода Општине Бачка Топола. Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа водна акта:
 - Закон о водама (Сл.гласник РС, бр.30/10, 93/12 и 101/2016),
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гласник РС, бр 67/11 и 01/16),
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник СРС, бр. 24/14),
 - Правилник о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, бр. 31/82),
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12),
 - Уредба о класификацији вода (Сл.гласник СРС, бр. 5/68),
 - Закон о заштити животне средине (Сл.гласник РС, бр.135/2004, 36/2009, 14/2016),
 - Закон о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр.36/09, 88/10 и 14/16).
3. Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже, према условима надлежног подручног јавног комуналног предузећа.
За случај потребе за изградњом бунара (санитарне, технолошке или техничке потребе), планирање изградње истог треба бити у складу са Законом о водама и Законом о рударству и геолошким истраживањима.
Наглашавамо да за будуће бунаре за потребе изходовања водне дозволе је потребно поседовати Решење секретаријата надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода. Подземне воде квалитетом погодним за пиће, се не могу користити за техничке/технолошке потребе, што проистиче из члана 72. Закона о водама.
4. Предвидети сепаратни тип канализационе мреже и то посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно за потенцијално зауљене отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне вода и посебно за технолошке отпадне воде.
 - 4.1 Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих партерних површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну атмосферску канализацију према условима ЈКП-а, на зелене површине на

парцели инвеститора, у путни канал путем уређених испуста који су осигурани од ерозије или у водоток Криваја. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.

4.2 За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (станице за снабдевање горивом, паркинг и сл.), пре испуста у реципиент, предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Ове воде се могу испуштати на зелене површине на парцели инвеститора, у путни канал, у јавну атмосферску канализацију или у водоток Криваја. У случају испуштања ових вода у путни канал потребно је прибавити одобрење власника односно имаоца права на кат. парцели канала.

4.2.1 Пројектом дати решење за чишћење објеката за предтретман и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин да се у потпуности обезбеди заштита вода од загађивања, а у складу са Законом о управљању отпадом.

4.3 Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу насеља, а потом одвести на насељски или централни ППОВ, а у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине. Условe и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавног комуналног предузећа.

4.3.1. Санитарно-фекалне отпадне воде могуће је испуштати у отворене канале и друге водотоке, само након комплетног пречишћавања, које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности из Прилога 2, Главе III, Табела 2 (Сл. гласник РС, бр. 67/12 и 01/16).

4.3.2. За технолошке отпадне воде треба планирати предтретман, тако да задовоље прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу и да се не ремети рад ППОВ-а, при чему треба да задовоље критеријуме из Прилога 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/11 и 01/16)

4.4 Температура свих термалних и отпадних вода пре испуштања у отворене токове не сме прећи 30°C.

4.5 Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

5. У случају планирања објеката и извођења радова у зони водотока Криваја уважити следеће:

5.1 Планираним радовима у оквиру обухвата ПДР-а не сме се угрозити функционалност водотока и утицати негативно на водни режим водотока.

5.2 Дуж обале водотока Криваја се мора обезбедити стално прохода и стабилна радно-инспекциона стаза ширине мин. 5,0м у грађевинском рејону (у ванграђевинском рејону 10,0м) за пролаз и рад механизације која одржава водоток. У овом појасу се не смеју градити никакви објекти, постављати оgrade и слично.

5.3 У случају да се планира постављање инфраструктуре по траси која је паралелна са водотоком, инсталацију планирати, тако да међусобно управно растојање између трасе и парцеле канала буде минимум 5,0м, односно 10,0м у ванграђевинском рејону (чл. 133. ЗОВ, тачка 8). Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0м испод нивоa терена и мора подносити оптерећења тешке грађевинске механизације којим се одржава канал. Евентаулне саобраћајне површине планирати изван поменутих зоне од 5,0м, односно 10,0м.

- 5.4 Забрањено је вршење било каквих радова у кориту водотока (косине и дно) осим радова који су евентуално обухваћени претходно издатим водним актима.
- 5.5 Водоток Криваја се може планирати као реципиент за прихват и одвођење атмосферских вода и третираних зауљених атмосферских вода које гравитирију предметној деоници водотока само под условом да не дође до преливања воде по околном терену услед уливања целокупног меродавног протицаја атмосферске канализације и да неће доћи до нарушавања или угрожавања функционалности, стабилности и услова одржавања водних објеката.
- 5.5.1. Приликом планирања техничког решења евентуалног испуштања атмосферских вода морају се уважавати постојећи геометријски и хидраулички елементи водотока (наведени у тачки 5.6.).
- 5.5.2. Изливну грађевину за испуст воде у водоток дефинисати тако да високи водостаји реципиента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. На месту улива у водоток предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине каменим или бетонским елементима и то по мин. 3,0 м узводно и низводно од места улива. Планирањем изливне грађевине се не сме нарушити континуитет радно инспекционе стазе.
- 5.5.3. У будућој техничкој документацији је потребно дати детаљ изливне грађевине која не сме да задире у протицајни профил и која мора бити на минималном растојању 5,0м од пропуста/моста.
- 5.6 Пројектована кота дна водотока Криваја K-0 км 70+650 у зони обухвата Плана је 90,98м.н.м.; размак између леве и десне обале је 9,0м; ширина дна канала је 2,0м, кота терена на десној обали је 94,32м.н.м., а на левој обали 93,73м.н.м.
- 5.7 У водоток Криваја, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС, бр. 67/11 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За израду локацијских услова и техничке документације за изградњу планираних садржаја у предметној радној зони треба прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.



Доставити:

1. Наслову,
2. Општина Бачка Топола, Ул. Маршала Тита бр. 30, Бачка Топола
3. ВПД "Северна Бачка", ад, Трг Цара Јована Ненада 2/1, Суботица (бр. 201-18 од 10.05.2018. год.),
4. Сектору за развој,
5. Архиви.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	01-03-2021
Број	453/1
Служба	

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Наш број: 953-3003/21-1

Датум: 25-02-2021

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад
Железничка 6/III

Поштовани,

Захтевом број 281/3, од 04.02.2021. године, наш број 953-3008, од 08.02.2021. године, обратили сте се за достављање услова за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Сходно Закону о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), обавештавамо вас следеће:

ЈП „Путеви Србије” нема посебних услова за израду предметних измена и допуна, с обзиром да на парцелама 5316 и 5327, обе КО Бачка Топола - град, на којима су предвиђене интервенције, као и у непосредној близини, нема објеката из наше надлежности, а све у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15).

Најближа друмска веза са предметним изменама и допунама је државни пут IIА реда број 100. Уколико, током израде плана, буде дошло до проширења обухвата измена и допуна и планирања интервенција на траси државног пута, потребно је да ЈП „Путеви Србије” доставите нове предлоге решења, ради издавања услова.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

Слободан Басурић, дипл.грађ.инж.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	ЈИ
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	ДЛ

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архива
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Примљено:	08-03-2021
Број	521/1
Служба	

Број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-37184/2021
Датум: 05.02.2021. године

**ЈП “Завод за урбанизам Војводине”
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад**

**Предмет: Услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока
2 у Бачкој Тополи**

Вашим дописом, број 281/6 од 04.02.2021.год, код нас заведен под бројем 87.1.0.0.-Д.07.09.-37184/1-2021 од 05.02.2021. године, обратили сте се за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом за будуће објекте из ТС 110/20 kV „Бачка Топола 2“ са 20 kV изводом „Центар“.

У зависности од тражене снаге и начина мерења у Идејном решењу биће издати услови за пројектовање и прикључење.

У предметном обухвату водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме до трафо станице, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци. Ови Урбанистички услови се не могу користити за издавање Локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења, па је надлежни Орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви

Директор огранка
Роберт Балко Мачаи, мастер економиста



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 281/15 од 04.02.2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дана 01.03.2021. године под 03 бр. 020-315/3, доноси

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

Примљено:			10-03-2021		
Број		Прилог		Орг. јед.	
533/1					

1. У границама Измена и допуна Плана детаљне регулације чији обухват је дефинисан Одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 33/20) се налази део Природног споменика вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ (Решење Општине Бачка Топола, бр. 633-9-1974-04 од 09.05.1974. године), на катастарским парцелама бр. 5327/1 и 5323 КО Бачка Топола – град, као и деоница Криваје, регионалног еколошког коридора.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе које је потребно уградити у правила грађења водне, комуналне и термоенергетске инфраструктуре:

- 1) У заштићеном подручју ПСВА „Парк у Бачкој Тополи“ је забрањено сећи стабла и уништавати вегетацију;
- 2) Пре почетка радова обратити се управљачу заштићеног подручја, Јавном предузећу за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, који је према члану 68. Закона о заштити природе дужан да обезбеди надзор над спровођењем услова и мера заштите природе. Управљач ће вас прецизније упознати са просторним распоредом подручја под режимима заштите и обезбедити пратњу чуварске службе;
- 3) Заштиту и очување подземних вода као природног ресурса спровести у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), која се односи на начело превенције и предострожности:
 - а) за потребе обезбеђења одрживог коришћења подземних вода, неопходно је исходавање одобрења за истраживање и оверу резерви, као и одговарајуће водне дозволе;
 - б) осматрања режима подземних вода морају се изводити минимално у току једног хидролошког циклуса;
 - в) у случају значајног опадања нивоа подземних вода или измене режима са директним утицајем на водни режим заштићеног подручја могу се јавити негативне последице на опстанак природних вредности, те се у таквом случају црпење мора обуставити;

- d) обезбедити очување подземних вода (хидролошке вредности природних ресурса које изузетно дуготрајно време обнављања увршћује у необновљиве), чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
 - e) обезбедити рецикулацију воде у максимално могућем обиму уз примену неопходног степена пречишћавања, чиме се поштује одредба наведеног члана према којој свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим се смањује њена потрошња, а такође се поштује одредба за примену могућности рециклаже;
- 4) Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
- a) зауљене воде треба одвести са манипулативних површина до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу;
 - b) како за потребе очувања квалитета и квантитета подземних вода, спречавања мешања вода из различитих хидрогеолошких слојева, тако и у циљу заштите водених и влажних станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста, забрањено је испуштање вода чији минерални састав не одговара саставу реципијента;
 - c) за потребе очувања функционалности екосистема еколошког коридора забрањено је испуштање термички загађених вода, у складу са чланом 97. Закона о водама;
- 5) Осветљење планирати тако да снопови светлости буду усмерени на предвиђене објекте/садржаје, са минималним расипањем светлости на просторе у окружењу;
- 6) На микролокацијама хидрогеолошких објеката не сме се вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме;
- 7) На микролокацијама хидрогеолошких објеката предвидети забрану одлагања горива, мазива и других штетних и опасних материја, или формирање било какве депоније;
- 8) Током извођења истражних и других радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или издан. Због тога је неопходно приликом претакања и допуњавања горива поставити заштитну фолију или одговарајућу посуду око машина и опреме;
- 9) Уколико из било којих разлога дође до хаваријског изливања горива, мазива и других опасних и штетних материја, извођач истраживања и радова је дужан да у што краћем року уклони просуту материју и изврши санацију контаминираног земљишта;
- 10) Комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
- 11) Ниво буке мора бити у дозвољеним граничним вредностима за радни простор; Приликом радова у заштићеном подручју ПСВА „Парк у Бачкој

Тополи“, ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10), Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјске локалитете, велике паркове“ износе 50 dBA током дана, односно 40 dBA за ноћни период;

- 12) Након завршетка радова извршити ликвидацију градилишта и локације довести у стање блиско првобитном;
 - 13) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана Потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.02.2021. године захтев заведен под бројем 03 бр. 020-315 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи. Уз захтев је приложен компакт диск са Овлашћењем Општине Бачка Топола и графичким прилогом „2.4. Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура“. Дана 19.02.2021. године обрађивач плана је доставио путем електронске поште Одлуку о изради Измена и допуна ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“ бр. 33/20), програмски задатак, списак парцела и графички прилог „2.4. Водна, комунална и термоенергетска инфраструктура“ (са диспозицијом планираних

хидротермалних бушотина и бунара, на ажурираној геодетској подлози). Измене и допуне су циљане и односе се на:

- Повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе Спортско – рекреативног центра;
- Повећање артешких бунара на 3 (три), уместо 1 (једног), од којих ће два бити за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско – рекреативног центра.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана налазе део Природног споменика вртне архитектуре „Парк у Бачкој Тополи“ (Решење Општине Бачка Топола, бр. 633-9-1974-04 од 09.05.1974. године), на катастарским парцелама бр. 5327/1 и 5323 КО Бачка Топола – град, као и деоница Криваје, регионалног еколошког коридора.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Услов из подтачке 1. је прописан Решењем Општине Бачка Топола, бр. 633-9-1974-04 од 09.05.1974. године. године о стављању под заштиту државе Парка у Бачкој Тополи као природног споменика вртне архитектуре.

Услови прописани подтачком 2. су дефинисани чланом 68. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон).

Услови прописани тачкама 3.-12. су дефинисани чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачком 13. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка докумената (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите

природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона о заштити природе дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон), Решење Општине Бачка Топола, бр. 633-9-1974-04 од 09.05.1974. године о стављању под заштиту државе Парка у Бачкој Тополи као природног споменика вртне архитектуре.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Достављено:

- Наслову
- архиви





ПОСЛАВЉЕНИ ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2021. год.

Планирани бунар за потребе стадиона Б1

Планирана хидротермална бушотина
за потребе стадиона

Планирани бунар за потребе базена

Планирана хидротермална бушотина
за потребе базена

Стадион

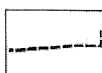
Базен

Планирани бунар за потребе стадиона Б2

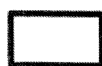
Постојећа хидротермална бушотина

Криваја

40 20 0 40 m



Граница ПДР



Граница СВА "Парк у Бачкој Тополи"



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број 114 - 356 / 21
02. март 2021. године
Београд
/ДБ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Получено:	12-03-2021		
Број	Датум	Одговор	
564/1			

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Ул. Железничка 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана
детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи
ВЕЗА: Ваш акт број: 281/19 од 04. фебруара 2021. године

Актом под горњим бројем, обратили сте се Сектору за ванредне ситуацијеса захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

С тим у вези, обавештавамо Вас да из надлежности Сектора за ванредне ситуације, а у складу са законом и подзаконским прописима нема посебних услова нити документације која би била евентуално уграђена приликом израде предметног Плана детаљне регулације.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИК СЕКТОРА



Лука Чаушић



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Железничка 6/III

11000 Београд

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Помњено: 11-03-2021		
Број	Примљено	Орг. јед.
551/1	18. пр.	+1 CD

Веза број: Е-2767
Ваш број: 281/11 од 04.02.2021
Заводни број: 1-89/2021
Број: TU-URB-MRS16-11/2021
Предмет: Технички услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи
Дана: 26.02.2021.

У вези Вашег захтева којим тражите услове за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дистрибутер природног гаса на територији општине Бачка Топола, "Беогас" д.о.о., Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, констатујемо следеће

Циљ израде Измене и допуна плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

- повећање броја бушотина хидротермалних и других вода како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне плана су циљане и обухватају кп број 5316 и 5327 КО Бачка Топола – град и доносе се на:
- повећање бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе Спортско- рекреативног центра
- повећање артешких бунара на 3 (три), уместо 1 (једног), од којих ће два бити за потребе ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско рекреативног центра.

Обавештавамо Вас:

постојећи и планирани гасоводи и гасоводни објекти

- за потребе снабдевања природним гасом по ободима и у оквиру предметног подручја је изграђена полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа радног притиска 1-4 bar
- укинута је деоница гасовода за стадион ФК ТСЦ у Бачкој Тополи у близини планиране бушотине В-2
- планирано је измештање трасе постојећег дистрибутивног гасовода у Нушићевој улици у зону планираног тротоара и продужење до постојећег гасовода у Нушићевој улици која служи за напајање објеката са северне стране улице
- планиран је полиетиленски прикључни гасовод и мерно регулациони сет за потребе објекта Спортско рекреативног центра
- пројектован и изведен прикључни гасовод и мерно регулациони сетови Г-25 и Г-40 у оквиру обухвата плана за потребе снабдевања Стадиона ФК ТСЦ у Бачкој Тополи
- на ситуацији у прилогу су уцртане трасе изведене и пројектоване полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже, и пројектованих прикључних гасовода и мерно

регулационих сетова на предметном подручју као и деонице које су укинуте и чије је измештање планирано

потребно је

- приликом пројектовања и изградње објеката на предметном простору спровести мере заштите гасовода и мерно регулационих станица и испоштовати наведена прописана одстојања

Друштво за изградњу и одржавање гасовода и дистрибуцију гаса "Беогаз" д.о.о, Омладинских бригада 88-90, зграда 2300, спрат 7, Београд - Нови Београд, издаје **услове за израду измена и допуна плана детаљне регулације** на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС"бр. 72/09, 81/09 исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13, 132/14 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) и свих постојећих стандарда, прописа, правилника и друге законске регулативе за ту област.

За снабдевање гасом објеката у планираној зони потребна је изградња дистрибутивног и прикључних гасовода.

Услови заштите дистрибутивне гасоводне мреже, прикључних гасовода и МРС

- дистрибутивни и прикључни гасовод на дистрибутивну гасоводну мрежу, изводе се цевоводом од полиетиленских цеви према стандарду SRPS EN 1555, и у складу са осталим захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)
- Растојање трасе гасовода од темеља објекта мора бити најмање 1 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1m
- Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи 1,35m.
- Изузетно дубина укопавања гасовода може да буде и већа од 2m при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.
- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4bar$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног	-	3,00

капацитета највише 3 m ³		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековаода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

- Прикључни гасовод се полаже у земљу (не сме да пролази кроз шахтове и шупље канале)
- Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев. Гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу саобраћајнице.
- После полагања гасовода, засипање рова мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом «гас».
- Основна мрежа и рачвања се обележавају бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Стубићи се постављају на сваком темену и на правцима, на одстојању од 50m.

Услови заштите мерно регулационих сетова (МРС)

- Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу
Железничка или трамвајска пруга	$MOP \leq 10 \text{ bar}$
Коловоз градских саобраћајница	15
Локални пут	5
Државни пут, осим аутопута	5
Аутопут	8
Интерне саобраћајнице	15
Јавна шеталишта	3
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	5
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	12
Трансформаторска станица	12
Надземни електро водови	$0 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
	$1 \text{ kV} \geq U$ Висина стуба + 3m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$ Висина стуба + 3m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$ Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$ Висина стуба + 5m**

- * али не мање од 10 m.
- ** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана
- растојање МРС до кабловских прикључних кутија или електро ормана мора бити минимално 1m без обзира на границе зоне опасности
- планирани објекти око МРС морају бити постављени тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015)

Услови за спровођење мера заштите постојећег дистрибутивног гасовода

- Заштитни појас гасовода је за ПЕ полиетиленске гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
- Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara ("Сл.гл.РС"бр.86/2015) .
- Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештање гасовода због изградње објеката или извођења потребне заштите постојећих гасовода
- Извођач је обавезан да грађевинске радове у зони трасе гасовода **изводи ручно**, уз предузимање свих потребних мера обезбеђења и заштите како не би дошло до оштећења, односно угрожавања истих (пробни шлицеви, обезбеђење и слегање, и слично)
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу

при употреби изазвати варницу, коришћење уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и других материја које су подложне самозапаљењу.

- Засипање рова у коме је положен дистрибутивни гасовод мора се извршити у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. На дубини 30cm, у рову поставља се упозоравајућа трака, жуте боје, са натписом "ГАС".

- У случају оштећења инсталације гаса инвеститор (извођач) је дужан да надокнади штету "Беогасу" као и штету насталу услед прекида испоруке гаса

- Основна дистрибутивна мрежа и рачвања се обележава бетонским стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је утиснуто упозорење "ГАСОВОД". Извођач радова је у обавези да уколико при извођењу радова дође до уклањања и оштећења постојећих бетонских стубића на траси постави нове.

- Приликом извођења радова у близини гасовода обавезан је сталан надзор нашег представника. Најмање 7 дана пре почетка извођења радова извођач је обавезан да се писмено обрати нашем предузећу због најаве радова и преузимања плочица за обележавање гасовода.

Прилог:
-ситуација

За БЕОГАС д.о.о.



Владимир Спасојевић дипл.инж.маш.



- LEGENDA:
- GASOVOD PROJEKTOVANO
 - GASOVOD POSTOJEĆI
 - UKINUT GASOVOD
 - PLANIRANI KORIDOR GASOVODA
 - PLANIRANI GASOVOD



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	16 -03- 2021	
Број	Град	Одјел
590/1		

БРОЈ: 140-501-264/2021-05

ДАТУМ: 08.03.2021.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
Железничка 6/III

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поводом Вашег дописа од 08. фебруара 2021. године под бројем 281/10, који садржи Захтев за прибављање података услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

1. Обзиром да је донешена Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за Измене и допуне Плана детаљне регулације, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
 - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја,
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за повећања броја геотермалних бушотина, као и повећање броја артешких бунара,
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора),
 - могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.

2. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
3. Неопходно је испоштовати одредбе Закона о рударству и геолошким истраживањима (Сл.гласник РС“, број 101/2015 и 95/2018 – др.закон) и подзаконских аката који регулишу предметну област, а у вези са повећањем броја геотермалних бушотина, и повећањем броја артешких бунара.
4. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
5. Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

6. У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).
7. Сходно пропозицијама и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09), и одредбама Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС, бр. 114/08), потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за повећање броја геотермалних бушотина и артешких бунара за део блока 2 у Бачкој, који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.
8. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина комплекса.
9. Планирати одговарајући простор за адекватан начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, опасан отпад).

**ВРШИЛАЦ ДУЖНОСТИ ПОМОЋНИКА
ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА**

Немања Ерцег

The block contains a circular official stamp of the Provincial Secretariat and a handwritten signature in blue ink. The signature is written over the stamp and extends to the right.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

24000 СУБОТИЦА	ТРГ СЛОБОДЕ 1/3	Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606
ПИБ: 100838736	МБ: 08137455	www.heritage-su.org.rs
Тек.рач: 840-302664-56	Шифра делатности 9103	office@heritage-su.org.rs
840-302668-44	ЈБКЈС 09056	

Број: 92-2/5

Датум: 15. 03. 2021.



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 5/III
Нови Сад

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 92-1/5 од 05.02.2021. године ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 5/III, Нови Сад, обратио се за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.**

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, овим актом утврђује следеће:

Услове за предузимање мера техничке заштите

- У циљу заштите археолошких налазишта неопходно је за сваку појединачну или блок изградњу, или код изградње подземних инсталација или инфраструктуре обезбедити услове надлежне установе заштите. Свака изградња на подручју археолошких налазишта условљена је превентивним заштитним или систематским археолошким истраживањима. Тек након спроведених истраживања може се приступити планираној изградњи.
- Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене **Изменама и допунама Плана**, и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани

археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе.

- Обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл.), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“ број 71/94).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 5/III, Нови Сад, обратио се за утврђивање услова за предузимање мера техничке заштите за израду **Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.**

Изласком на терен и прегледом документације и публиковане грађе, стручни сарадници Завода су извршили проверу и констатовали да се у оквиру обухвата **Измена и допуна Плана не налазе културна добра нити добра под претходном заштитом.**

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода





Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-02-00401/2021-03

Датум: 18.02.2021. год.

Немањина 22-26

Београд

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено: 17.03.2021.		
Број	рилог	Орг. јед.
648/11		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи

Поводом вашег захтева број: 281/20 од 04.02.2021. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, који се односе на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, на територији општине Бачка Топола се не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног плана.

Напомињемо, да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно

наведеном, као и сходно члану 59 и 60а, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, за нова севесо постројења/комплексе, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-29/2020-09
од 09.11.2020. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Примљено:	26-05-2021	
Број	пријаве	Одг. рад.
1114/1		

JP „Zavod za urbanizam Vojvodine“
Železnička 6/III
21000 Novi Sad

Vaš dopis br.:
281/8
Kontakt:
Tel.: +381 21 4803-697

Naša referenca br.:
53/145/21
Datum:
25.05.2021.

Predmet: **Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli**

Veza: predmet br. 281/8

* Agencija za privredne registre je dana 01.07.2020. godine donela Rešenje broj BD 44868/2020, kojim je usvojena registraciona prijava statusne promene izdvajanja uz osnivanje. Donošenjem navedenog rešenja sprovedena je statusna promena izdvajanje uz osnivanje i istom je sa privrednog društva Telenor, kao prenosioca, prenet deo imovine i infrastrukture potrebne za obavljanje delatnosti novog pravnog lica kao Sticaoca, CETIN d.o.o. Beograd - Novi Beograd (u daljem tekstu: CETIN doo).

U okviru ove statusne promene, prava i obaveze Telenor d.o.o Beograd koji regulišu deo poslovanja u smislu delatnosti pružanja usluga iznajmljivanja infrastrukture koja se koristi za obavljanje delatnosti elektronskih komunikacija i svih pratećih usluga u koje spada i izvođenje, izgradnja i održavanje navedene infrastrukture kao i izgradnja, postavljanje i održavanje odnosne infrastrukture, zajedno sa pripadajućom imovinom, pravima, obavezama i odgovornošću koja je sa istim povezana i koja je potrebna kako bi sticalac obavljao goreopisanu delatnost (u daljem tekstu: Poslovanje) prenet je na novo pravno lice CETIN doo, koje je formirano i registrovano Rešenjem Agencije za privredne registre BD 44878/20 od 01.07.2020.godine.

Poštovana/Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtevom za dostavljanjem podataka o razvojnim planovima mreže CETIN doo na području **PDR za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli**, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji («Sl glasnik RS», br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US i 24/11), dostavljamo Vam podatke o preferentnim lokacijama i položaju preferentnih zona mreže CETIN doo na predmetnom području. Na predmetnom području nema baznih stanica CETIN doo. U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja telekomunikacionih objekata sa pripadajućom infrastrukturom za GSM, UMTS I LTE javnu mobilnu telefoniju, kao i za ostale telekomunikacione

sisteme koji tehnološki nasleđuju ove sisteme. Pod telekomunikacionim objektom sa pripadajućom infrastrukturuom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica sa pripadajućim antenskim sistemima i infrastrukturuom koja obuhvata zemljište, građevinu ili zgradu, antenske nosače i stubove, pristupni put, instalaciju i postrojenja za električnu energiju, kablovsku kanalizaciju i drugo neophodno za izgradnju telekomunikacionog objekta javne mobilne telekomunikacione mreže. Niskonaponska energetska mreža čija je dogradnja neophodna za napajanje planiranih objekata, kao i mreža pristupnih puteva nisu predmet ovog materijala.

Koridori postojećih radio-relejnih veza se ne prostiru preko predmetnog područja ni u potpunosti ni delimično. S obzirom da u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata prvenstveno iz pravnih razloga, podatke o pripadajućim deonicama radio-relejnih veza čija će namena biti povezivanje ovih telekomunikacionih objekata u postojeći sistem prenosa CETIN doo ćemo Vam dostaviti u daljim fazama naše saradnje. Takođe, napominjemo da je u cilju neometanog rada radio - relejne veze potrebno da duž trase bude obezbeđen slobodan koridor, odnosno, neophodno je da prostorna zona cilindričnog oblika poluprečnika II Frenelove zone, na trasi bude slobodna od prepreka.

Na predmetnom prostoru ne postoje optički kablovi u vlasništvu CETIN doo. Kada su u pitanju buduće optičke deonice, pošto u novom razvojnom planu mreže nisu precizno definisane mikrolokacije telekomunikacionih objekata pre svega iz pravnih razloga, podatke o budućim optičkim trasama čija je namena povezivanje postojećih i/ili budućih lokacija telekomunikacionih objekata će biti dostavljeni u daljim fazama naše saradnje.

U Prilogu 1 je data tabela sa podacima o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama **PDR za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.**

Prilozi:

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama **PDR za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.**

Sa poštovanjem,
 CETIN d.o.o.

Pjer Vučković
 1284177319-1604972710136

Digitally signed by Pjer Vučković, DN: cn=Pjer Vučković, o=CETIN d.o.o., email=pjer.vuckovic@cetin.rs, c=RS

Pjer Vučković, dipl.ing.

Network Strategy, Planning and Development Director

Prilog 1: Podaci o preferentnim zonama izgradnje novih telekomunikacionih objekata CETIN doo u granicama PDR za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli

R. Br	Planirane lokacije	Istočna geografska dužina	Severna geografska širina	Prečnik preferentne zone (m)	Visina stubova (nosača) u odnosu na nivo tla [m]
1	Bačka Topola 4	7393835.07	5075452.77	300	25-35

U pomenutim preferentnim zonama i na preferentnim lokacijama je planirana izgradnja objekata telekomunikacione infrastrukture za sisteme GSM i UMTS javne mobilne telefonije, kao i za ostale telekomunikacione sisteme koji tehnološki nasleđuju GSM i UMTS sistem. Pod telekomunikacionom infrastrukturom se u ovom slučaju podrazumevaju telekomunikacioni objekti baznih radio-stanica i radio-relejnih stanica, sa pripadajućim antenskim sistemima, stubovima ili nosačima na zgradama za montažu antena, kontejneri ili prostorije za smeštaj opreme, kao i uređaji za napajanje opreme sa priključenjem na energetska mrežu.

4. Прибављене и коришћене подлоге и карте



Za Radovanku Škrbić

Suzana Nešić Pataki <suzana.nesicpataki@btopola.org.rs>

28. maj 2021. 11:44

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE
NOVI SAD

Примљено:	28-05-2021
Број	Реш. Опш. Ба.
24/31	2


Poštovana,


U prilogu se nalaze Izvod iz lista nepokretnosti i Kopija plana za katstarsku parcelu broj 7664/1 k.o. Bačka Topola-grad (stadion), a za potrebe Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.

Da li je navedenu dokumentaciju potrebno da Vam pošaljemo i poštom?

[Цитирани текст је сакривен]

2 прилога

 Kopija plana - stadion.pdf
337K

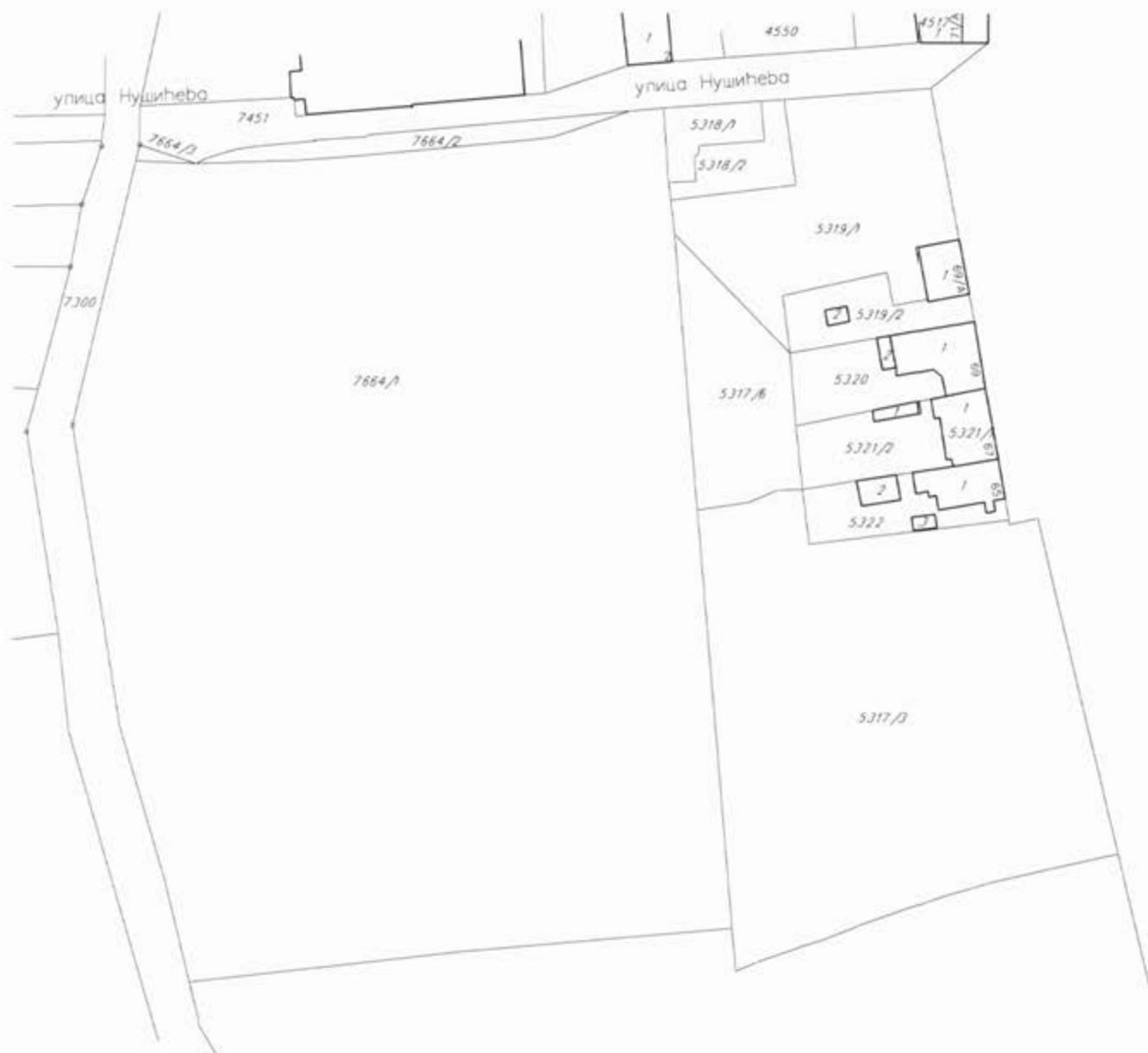
 Stadion - LN.pdf
835K

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Бачка Топола
Број: 853-082-8625/2021
Датум: 27.05.2021

КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска општина: Бачка Топола-град
Број листа непокретности: _____

Размера 1 : 1000
Катастарска парцела број: 7664/1



Reviews

Копија плана је верна радном оригиналу
дигиталног катастарског плана
Копирао: Балог Шандор
У Бачкој Тополи 27.05.2021 20 . године

Овлашћено лице

Sándor Balog
5-27-2024 1:25:21 PM

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Одељак I

* Број листа непокретности: 7732

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80071
Општина:	БАЧКА ТОПОЛА
Матични број катастарске општине:	803529
Катастарска општина:	БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД
Датум ажураности:	27.05.2021 02:21:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	7664
Подброј парцеле:	1
Површина м ² :	24346
Број листа непокретности:	7732
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	24346
Култура:	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ФУДБАЛСКИ КЛУБ "Т С Ц"
Адреса:	БАЧКА ТОПОЛА, МАРШАЛА ТИТА 63/
Матични број лица:	0000008845964
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод.

* Извод из базе података катастра непокретности.

сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 28.05.2021.г. у 11:17, од стране корисника: ДАНИЕЛА ПАШТРОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 28.05.2021 11:17:12

Датум ажурирања података: 27.05.2021 02:21:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у одељку Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: БАЧКА ТОПОЛА

Катастарска општина: БАЧКА ТОПОЛА-ГРАД

☒ 7664/1, Површина м²: 24346, Улица / Потес: МАРШАЛА ТИТА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 24346, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--------------------------	-----------------

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Сања Тонковић
Бачка Топола
Маршала Тита бр. 44

УОП-I:465-2021
Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ**-----

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка нису наплаћени на основу члана 17А Јавнобележничке тарифе.

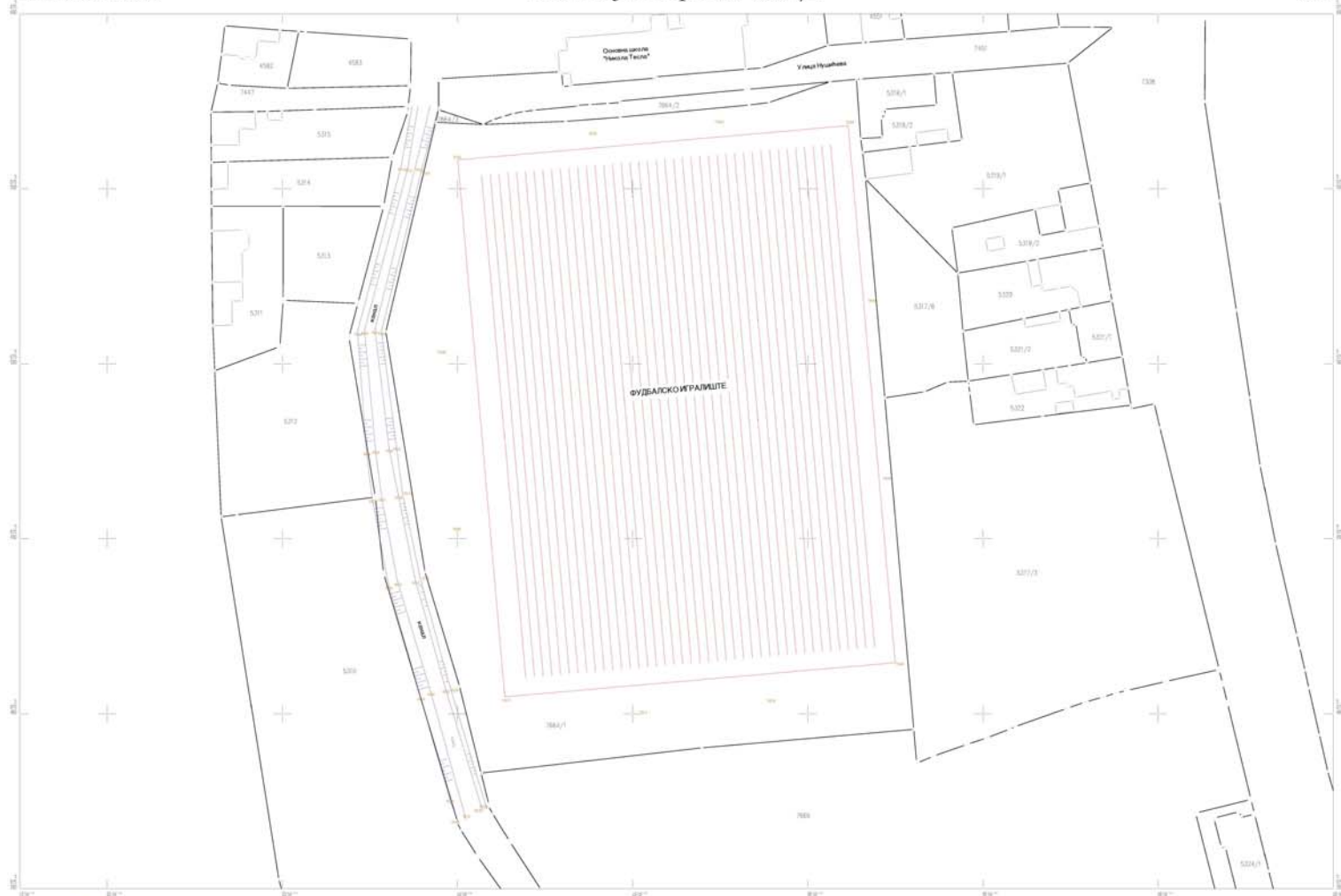
Јавни бележник
Сања Тонковић
БАЧКА ТОПОЛА
Маршала Тита бр. 44

За јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Даниела Пантковић број решења
IV-8-744362019 од 30.09.2019. год.



УОП-I:465-2021
У Бачкој Тополи, 28.05.2021. године
Време: 11:20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САЊА ТОНКОВИЋ
Бачка Топола, Маршала Тита 44



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
К.о. БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД

PA3MEPA 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
МЕРИДИЈАН ПРОЈЕКТ, ГЕОДЕТСКИ БИРО - НОВИ САД

5. Извештаји о извршеној стручној контроли Нацрта Измена и допуна Плана



Получено	18.05.2021	
Број	Ред.	Орг. јед.
1049/2		

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број: 32/2019), на основу извршене провере - стручне контроле Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 од марта 2021.г. на одржаној VII седници дана 09.04.2021.год. Комисија за планове општине Бачка Топола, сачинила је:

**ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У
БАЧКОЈ ТОПОЛИ елаборат Е-2767 март 2021.г.**

Обрађивач Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 од марта 2021.г. „Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД, улица Железничка бр.6/III из Новог Сада, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., су дописом број 672/1 од дана 25.03.2021.год. овереним од стране одговорних лица а за примљен 28.03.2021.г. на писарници Општинске управе Бачка Топола, доставили наведени документ.

Сходно члану 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020) и члану 50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" број: 32/2019), заказана је седница Комисије за планове општине Бачка Топола за дан 09.04.2021.год.у циљу вршења стручне контроле пре излагања на јавни увид Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 од марта 2021.год. који потписује одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. са тимом сарадника и то: Далибор Јурица дипл.инж.геодезије, Зоран Кордић дипл.инж.саобраћаја, Бранко Миловановић дипл.инж.мелиор., Наташа Медић, маг.инж.пејз.арх., Теодора Томин Рутар дипл. правник, као и други сарадници.

Седница на којој се обавља стручна контрола састоји се из два дела: уводни-јавни део на којем обрађивач презентује планска решења, и затворени део седнице на којем се од стране чланова комисије врши стручна контрола.

Стручној контроли су присуствовали чланови Комисије за планове : Саида Ћатиновић дипл.инж.арх. председница комисије, Јене Јанковић дипл.инж.арх.заменик председника, Пашти Роберт дипл.инж.грађ. секретар комисије, чланови: Балањи Јанош дипл.инж.геод., Ненад Михајловић дипл.инж. прост.планер, Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, стручни сарадници комисије Кишкартољ Золтан дипл.инж.арх и Весна Прица Брковић дипл.правник.

Приступне је пре уводног дела седнице начелник Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Золтан Кишкартољ дипл.инж.арх. упознао са чињеницом да је на основу Потврде број 350-14/2021-I од дана 01.03.2021.год. потврђена парцелација катастарске парцеле везане за блок 2 к.о. Бачка Топола-град, број 7664 уведено у лист непокретности број 7732 к.о. Бачка Топола-град број: 951-6-082-667/2021 од 12.02.2021.год., носилац права својине Фудбалски клуб "ТСЦ" 1/1 Бачка Топола, да је промена извршена на основу Пројекта препарцелације Е-16/21-ПП од фебруара 2021.г. израђен од стране „АРНІТОР“ ДОО Бачк Топол М. Тита бр.92 чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања 952-082-13349/2021 од 24.02.2021.г. израђен од стране ГО „ГЕОГОН М&Ј“ ДОО Суботица, из Суботице М. Вукотића број 8. Плански основ за израду

ових пројеката је План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2632/19 од марта 2019 израђен од стране „Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД, улица Железничка бр.6/III из Новог Сада, („Службени лист општине Бачка Топола број: 5/19), односно извршена парцелација у смислу члана 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019). Такође се наводи да је промена спроведена у РГЗ Служба за катастар непокретности бр. 952-0002-3082-1025/2021 од дана 09.03.2021.г. којим је дозвољено провођење промене у листу непокретности 7732 катастарска парцела 7664 тако да се дефинише ново стање у листу непокретности 7732 формираних катастарских парцела број: 7664/1 7664/2 7664/3 са површином како је наведено у Решењу којим се проводе промене у бази података у катастру непокретности, носилац права са делом посед 1/1 Фудбалски клуб „ТСЦ“ Бачка Топола, М. Тита 63.

Према планираном току седнице јавни / уводни део седнице се састоји од презентације садржаја планског документа од стране присутне одговорног урбанисте Радованке Шкрбић дипл.инж.арх. и то:

У уводном делу презентације обрађивач Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. наводи: Правни основ: Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 33/2020), са напоменом да је сходно овој Одлуци предвиђена скраћена процедура доношења Плана.

Саставни део је Решење о неприступању изради стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 33/2020), донето од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду Општинске управе Бачка Топола.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Бачка Топола, Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду општинске управе Бачка Топола.

Измена и допуна Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 5/2019).

Циљ израде Измена и допуна Плана је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне Плана су циљане и обухватају катастарске парцеле број 5316 и 5327 к.о. Бачка Топола –град и односе се на:

- Повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две) уместо 1 (једне) од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе Спортско рекреативног центра;

- Повећање артезијских бунара на 3 (три), уместо (једног), од којих ће два бити за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско рекреативног центра.

Прибављени су и услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже текстуални део, графички део и документацину основу.

Измене и допуне плана су урађене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019) као и осталим релевантним законским и подзаконским актима у свему како се наводи у документационој основи.

У поглављима :

- ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Почетна тачка границе обухвата Плана се налази у КО Бачка Топола –град, на тремеђи улице Светозара Марковића парцела број 7446 и парцела број 4600 и 4597/1. Даље у тесту се наводи опис границе.

- ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број: 5/19), у текстуалном делу су дефинисане измене и допуне у поглављу „I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“ са поднасловним тачкама „6.4 ВОДНА И

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - „Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре“ у свему како даље у тексту Плана следи.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“ у поглављу „ I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“ у подтачки „6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“ у подтачки „6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре“ врше се измене и допуне како даље у тексту Плана следи.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“ у поглављу „ I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“ у подтачки „6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“ „6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре“ у поднаслову „Правила уређења и грађења за гасоводе притиска до 16 бара“ врше се измене како је наведено у тексту плана.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“ у поглављу „ I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки „6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ“ у подтачки „6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“ „6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру“ врше се измене како је наведено у тексту Плана.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“ у поглављу „ I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки „7 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“ у подтачки „7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА“ врше се измене како следи у тексту Плана.

У делу „ПЛАНСКИ ДЕО“ у поглављу „ I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ у тачки „7 УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“ у подтачки „7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА“ врше се измене како следи у тексту Плана. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА се мења прилог “2.4. Водна и комунална и термоенергетска инфраструктура”.

Обрађивач наводи да се доношењем Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 5/19), остаје на снази осим дела за који се доноси измена и допуна.

Јавни део седнице се овим окончао и на затвореном делу седнице су чланови комисије изнели своје:

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Саида Ђатиновић дипл.инж.арх. износи следеће мишљење:

„У оквиру ажурирања броја парцеле у измени допуну предметног ПДР-а дела блока 2, сем исправке у тексту, где год да се налазе стари бројеви парцела, и допуне, новом актуелном копијом плана, неопходно би било ажурирати и графичку документацију са новом подлогом - КТП-ом где се тачно виде три новоформиране парцеле.

Оваког сам мишљења због локације бунара Б2 који је уз саму новоформирану међну линију и поређењем два цртежа не могу засигурно утврдити његову локацију, како не би било забуне, а ни евентуалне грешке да се исти нађе на будућој јавној површини, најбоље би било да се све то означи на тренутно валидној подлози, односно КТП-у”.

Јене Јанковић дипл.инж.арх. износи следеће

„По питању ажурирања улазних података за допуну ПДР блока бр. 2 у Бачкој Тополи, јасно су дати подаци, које сте припремили - о насталој промени стања о делу обухвата Нацрта ПДР, што је довољно за допуну и корекцију синтетног материјала истог.

У циљу законско предвиђених потребних пратећих података у ДОКУМЕНТАЦИОНОЈ ОСНОВИ ПДР, потребно је обезбедити ажуране поратке из СКН, тј. Извода из ЛН и Копије плана парцела у обухвату плана,

у сачињавању коначног материјала Плана ПДР блока бр. 2 у Бачкој Тополи.

Балањи Јанош дипл.инж. геод.

Изneo мишљење о потреби ажурирања података у Изменама и допунама ПДР блок 2 и података у катастру.

Иван Тамаш дипл. инж. простони планер је изнео следеће :

„С обзиром на новонасталу ситуацију у погледу парцелације парцеле бр 7664 КО Бачка Топола, односно промену улазних података за израду предметног ПДР-а сматрам да би требало урадити следеће:

1. Да се уради Измена и допуна Одлуке о изради ПДР-а у складу са новонасталим променама.
2. Да се у ПДР унесу нови подаци, на основу ажурне Копије плана и да се провери и ако је потребно променити обухват Плана у складу са новонасталом ситуацијом.

Након усвајања Измене и допуне Одлуке о изради плана и након уноса ажурних података у Нацрт плана, план упутити на поновну стручну контролу.

Ненад Михајловић дипл.инж.прост.планер

„Мислим да је и био договор на комисији да се ажурирају бројеви катастарских парцела у тексту Измена и допуна.

Обрађивач плана је свакако дужан да то уради“.

Пашти Роберт дипл.граф.инж.

„На основу достављене документације не могу утврдити актуелно стање у катастру.

По мом мишљењу потребно је затражити нову копију плана за предметну парцелу, а у тексту плана детаљне регулације описати настале промене у бројевима катастарских парцела с обзиром да је у Одлуци о изради измена плана наведене су парцеле број 5316 и 5327“.

На основу извршене стручне контроле Комисије за планове општине Бачка Топола за Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 израђеног од: Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, улица Железничка бр.6/III одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.Закон и 9/2020) и члана 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019), доноси се следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Текстуални и графички део Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 израђен од Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, улица Железничка бр.6/III, ускладити са проведеном парцелацијом парцеле 7664 ЛН 7732 ко Бачка Топола-град, односно извршити усклађивање парцелних бројева у складу са проведеним променама, где год је то потребно у текстуалном и графичком делу Нацрта;
2. Документациону основу ПДР ажурирати са подацима из СКН тј. Извода из ЛН и Копијом плана парцела у обухвату плана - означити на тренутно валидној подлози КТП-у;
3. Прибавити путем надлежног Одељења копију плана и ЛН у складу са проведеним променама;
4. По спроведним исправкама доставити материјал надлежном Одељењу у циљу упућивања у даљу процедуру, односно Комисији за планове у циљу стручне провере о учињеном и доношења закључка у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи и члана 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Председница Комисије:

Саида Ватиновић дипл.инж.арх

SAIDA

ČATIPOVIĆ

011009432 Sign

Digitally signed by

SAIDA ČATIPOVIĆ

011009432 Sign

Date: 2021.05.12

13:48:26 +02'00'

секретар Комисије:

Пашти Роберт дипл.инж.грађ.

Robert Pašti

850263391-11

05977820057

Digitally signed by Robert

Pašti

850263391-11059778200

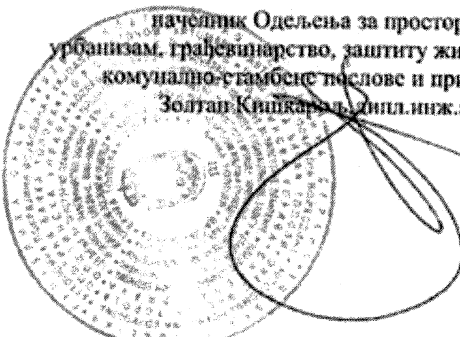
57

Date: 2021.05.13 20:41:54

+02'00'

у Бачкој Тополи 26.04.2021.г

начелник Одељења за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Золтан Кришкар дипл.инж.арх



Примљено	29-06-2021
Број	1398/2
Датум	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број: 32/2019), Комисија за планове општине Бачка Топола, је дана 22.06.2021. год., извршила накнадну проверу – стручну контролу Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 од марта 2021.г. и сачинила је :

ИЗВЕШТАЈ О НАКНАДНОЈ ПРОВЕРИ –СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Нацрта ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА
2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ елаборат Е-2767 март 2021.г. који је коригован у складу са
Извештајем о стручној контроли од дана 26.04.2021.год.

Обрађивач Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 од марта 2021.г. „ Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД, улица Железничка бр.6/III из Новог Сада, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., доставили су наведени документ дописом број 1246/1 од дана 08.06.2021.год. са напоменом да се исти доставља коригован са Извештајем комисије по извршеној стручној контроли од дана 26.04.2021.год.

Сходно члану 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члану 50-54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/2019), овај плански документ је достављен члановима комисије по пријему, са напоменом да се изврши провера усклађености планског документа сходно закључку Извештја о стручној контроли.

Стручну проверу су извршили чланови Комисије за планове: Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., председник комисије, Јене Јанковић дипл.инж.арх.заменик председника, Пашти Роберт дипл.инж.грађ. секретар комисије, чланови: Балањи Јанош дипл.инж.геод., Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, Ненад Михајловић дипл.инж.прост.планер и Кристина Ђулибрк Медић дип.инж.арх.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Бачка Топола, Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду општинске управе Бачка Топола.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 5/2019).

Изменама и допунама Плана, обухваћени су делови катастарских парцела број 5316 и 5327 к.о. Бачка Топола –град (по Одлуци о изради Измена и допуна Плана) тј. Катастрска парцела број 7664/1 к.о. Бачка Топола –град (након извршене парцелације и препарцелације).

Након усвајања ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 5/19) и након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана („Службени лист општине Бачка Топола“ број 33/20), у катастру непокретности спроведен је поступак парцелације катастарске парцеле 5327 к.о. Бачка Топола –град (у циљу спровођења планиране компензације простора Старог парка и Стадиона, онако како је то предвиђено усвојеним ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи) и добијене су катастарске парцеле 5327/1 и 5327/2 к.о. Бачка Топола –град. За потребе изградње Стадиона, прво је извршена препарцелација катастарских парцела 5327/2, 5317/4, 5317/7 и 5316 к.о. Бачка

Топола–град у катастарску парцелу 7664 ко Бачка Топола –град, а потом је извршена парцелација катастарске парцеле 7664 к.о. Бачка Топола –град у катастарску парцелу 7664/1 к.о. Бачка

Топола –град за изградњу Стадиона и у катастарске парцеле 7664/2 и 7664/3 к.о. Бачка Топола –град (за потребе проширења уличног коридора, како је предвиђено усвојеним ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи).

Обрађивач наводи да доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 5/19), остаје на снази осим дела за који се доноси измена и допуна.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

Јене Јанковић дипл.инж.арх. износи следеће;

Материјал Измена и допуна нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2767кориговати:

- потребно је заменити насловни страну Нацрта, јер се не односи на предмет ПДР блока 2, (грешком су ставили Измене и допуне ПГР Сремски Карловци);
- остало је у складу са закључцима Комисије;
- након корекције и допуна по горе наведеном, могуће је материјал проследити у процедуру јавног увида.

Саида Ђатиновић дипл. инж.арх. износи следеће:

„Обрађивач треба да ажурира КТП са Копијом плана и стањем са парцелама које су формиране после извршене парцелације“.

Иван Тамаш дипл. инж. просторни планер је изнео следеће :

„Погледао сам Материјал Измена и допуна нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (Е-2767) и сматрам да план може бити упућен у процедуру јавног увида“.

Ненад Михајловић дипл.инж.прост.планер навео је следеће:

„Када се исправи насловна страна где пише да се ради о Изменама и допунама ПГР Сремских Карловаца уместо ПДР дела блока 2 у Бачкој Тополи, бићу сагласан са достављеним материјалом“.

Пашти Роберт дипл.грађ.инж. изнео ј следеће:

„Сагласан сам са изменама, с тим да је потребно приложити КТП са коригованим парцелама“.

Кристина Ћулибрк Медић дипл.инж.арх.изнела је следеће мишљење:

„ПДР БЛОК 2

1. Копија плана уредно ажурирана, видљиве су новоформиране парцеле - поступљено према сугестији

2. Приложени Ситуациони план оверен од стране Геоплан инжењеринг није ажуриран и на њему су и даље приказани бројеви парцела који више нису актуелни, а улазе у обухват измене плана тј. парцеле 5316, 5387/4, 5317/7 и део парцеле 5327 – ажурирати геодетски снимак.

3. У Нацрту плана недостаје страница 4 документа Извештај о стручној контроли измене и допуне плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, слаборат Е-2767 март 2021.г са примедбама и сугестијама чланова комисије Јаноша Балањија, Ивана Тамаша, Ненада Михајловића и Роберта Паштија – приложити недостајућу страницу“.

Балањи Јанош дипл.инж. геод. изнео је следеће:

„Материјал Измена и допуна нацрта Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2767 - Може да иде даље по процедури“.

На основу извршене накнадне провере стручне контроле дана 22.06.2021.год. Комисије за планове општине Бачка Топола, а односи се на поступање обрађивача материјала по закључку Извештаја о стручној контроли од дана 26.04.2021.г. за Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 од марта 2021.год., обрађивач Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, улица Железничка бр.6/III одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број: 32/2019), доноси се следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Обрађивач материјала треба да измени насловну страну материјала који је достављен у електронској форми - односно да исправи техничку грешку (Насловна страна се односи на План детаљне регулације у Сремским Карловцима);
2. У Нацрту плана недостаје страница 4 документа Извештаја о стручној контроли измене и допуне плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 март 2021. - документациона основа приложити комплетан Извештај о стручној контроли од дана 26.04.2021.год.
3. Приложити – оверен и ажуриран новим парцелама КТП;
4. По спроведним исправкама доставити Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 од марта 2021.год., надлежном Одељењу које треба да изврши проверу напред наведеног, и уколико је исто испуњено, документ упутити процедуру јавног увида, обзиром да исти у осталим сегментима испуњава услове из члана 49.став.1. Закона о планирању и изградњи.

Председница Комисије:

Саида Ћатиновић дипл.инж.арх
SAIDA
ЋАТИРОВИЋ
011009432 Sign
Digitally signed by
SAIDA ĆATIPOVIĆ
011009432 Sign
Date: 2021.06.28
07:34:28 +02'00'

начелник Одељења за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Золтан Кишкарљ, дипл.инж.арх

секретар Комисије:
Пашти Роберт дипл.инж.грађ.

Robert Pašti
850263391-11
05977820057
Digitally signed by
Robert Pašti
850263391-1105977820
057
Date: 2021.06.28
09:11:47 +02'00'

у Бачкој Тополи 22.06.2021.г

Zoltan
Kiškarolj
47793365
4-1904956
820103
Digitally signed
by Zoltan
Kiškarolj
477933654-1904
956420103
Date: 2021.06.29
07:46:05 +02'00'

6. Извештај о извршеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна Плана



Примљено: 31-08-2021		
Број	Примљено	Орг. јед.
1767/2		

На основу члана 50. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број: 32/2019), Комисија за планове општине Бачка Топола, је дана 30.07.2021.год., одржала јавну седницу поводом извршеног јавног увида за материјал – Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 јули 2021.г. и сачинила је :

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ Нацрта ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ елаборат Е-2767 јул 2021.г.

Обрађивач Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, под бројем елабората Е-2767 од јула 2021.г. „ Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД, улица Железничка бр.6/III из Новог Сада, одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., доставили су наведени документ дописом број 1434/1 од дана 06.07.2021.год., напоменом да се исти доставља за потребе јавног увида, а који је коригован са Извештајем комисије о накнадној провери-стручној контроли од дана 22.06.2021.год. Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана, су достављене - 1 (један) примерак у аналогном облику, 1 (један) примерак у дигиталном облику и 1 (један) примерак графичких прилога аналогном облику за излагање на јавни увид, и исто је евидентирано дана 07.07.2021.год. на писарници Општинске управе под евиденционим бројем 350-48/2021-I

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члану 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/2019), јавни увид се врши у скраћеном поступку и члановима комисије по евидентираном пријему достављен је Нацрт Измена и допуна Плана за јавни увид, са напоменом да се изврши провера усклађености планског документа сходно закључку Извештаја о стручној контроли.

Седници Комисије за планове (јавни део седнице) присуствују чланови Комисије за планове: Саида Ђатиновић дипл.инж.арх. председник комисије, Јене Јанковић дипл.инж.арх. заменик председника, Пашти Роберт дипл.инж.грађ. секретар комисије, чланови: Балањи Јанош дипл.инж.геод., Иван Тамаш дипл.инж.просторни планер, Кристина Ђулибрк Медић дипл.инж.арх. као и сарадници комисије начелник одељења Кишкарољ Золтан дипл.инж.арх. и Весна Прица Брковић дипл.правник.

Јавном делу седнице присуствује обрађивач : Радованка Шкрбић дипл.инж.прост.упланер. као и подносилац примедбе представник Еколошког покрета за садашњост и будућност Бајша Закина бр. 6 Др. Червенак Петер.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општина Бачка Топола, Општинска управа Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду општинске управе Бачка Топола.

Измене и додопне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи ("Службени лист општине Бачка Топола број 5/2019), односно сходно Закону о планирању и изградњи чл.51б.

Изменама и допунама Плана, обухваћени су делови катастарских парцела број 5316 и 5327 к.о. Бачка Топола –град (по Одлуци о изради Измена и допуна Плана) тј. катастреска парцела број 7664/1 к.о. Бачка Топола –град (након извршене парцелације и препарцелације).

Након усвајања ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи ("Службени лист општине Бачка Топола број 5/19) и након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана ("Службени лист општине Бачка Топола" број 33/20), у катастру непокретности спроведен је поступак парцелације катастарске парцеле

5327 к.о. Бачка Топола –град (у циљу спровођења планиране компензације простора Старог парка и Стадиона, онако како је то предвиђено усвојеним ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи) и добијене су катастарске парцеле 5327/1 и 5327/2 к.о. Бачка Топола –град. За потребе изградње Стадиона, прво је извршена препарцелација катастарских парцела 5327/2, 5317/4, 5317/7 и 5316 к.о. Бачка Топола–град у катастарску парцелу 7664 ко Бачка Топола–град, а потом је извршена парцелација/препарцелација катастарске парцеле 7664 к.о. Бачка Топола –град у катастарску парцелу 7664/1 к.о. Бачка Топола –град за изградњу Стадиона и у катастарске парцеле 7664/2 и 7664/3 к.о. Бачка Топола –град (за потребе проширења уличног коридора, како је предвиђено усвојеним ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи).

Обрађивач наводи да доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола број 5/19), остаје на снази осим дела за који се доноси измена и допуна.

Јавни увид у плански документ је оглашен је у дневним новинама дана 12.07.2021.год. и исти се одвијао по скраћеном поступку сходно Закону, до дана 26.07.2021.год. у трајању од 15 дана (петнаест дана). Увид у плански документ је у време трајања јавног увида могао да се изврши у услужном центру Општинске управе у аналогној форми као и на званичном сајту општине Бачка Топола, а увид је могуће извршити у текстуални и графички део плана. У огласу је дефинисан и трмин одржавања јавне седнице.

За време трајања јавног увида је евидентирана на писарници Општинске управе 1 (једна) примедба, коју је изјавио „Еколошки покрет за садашњост и будућност“ Бајша, Закина бр.6, која гласи:

Ekološki pokret za sadašnjost i budućnost

Bajša, Zakina 6.

Primedbe

„ЗА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ-позив на број: 350-12/2021-I“у
и друге рекламације

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду,
Бачка Топола Маршала Тита бр.30

Uvidom u predlog izmena, i videvši planirane izmene, skrećemo Vam pažnju na sledeće primedbe i zražavamo naš protest:

- 1.Ponovo, kao i prilikom prvobitne prezentacije, najveća zamerka je da je javna svojina privatizovana, nasledstvo , poklon porodice Kray je za samo 168.000 Eura prodat TSCu. Ovo nikako ne može da se objasni kao javni interes, jer nije u interesu Gradana , nego privatnog lica. S toga, O.Š.Nikola Tesla, koja je u neposrednoj blizini planiranih termalnih izvora, nije planirana za dogrevanje tečnosti u svom sistemu grejanja. Time bi se ostvarile znatne uštede i smanjile emisije CO2, a pošto se grejanje plaća iz Budžeta Opštine B.Topola, kao i zamena kotlova na pelet, ostvarila bi se znatna ušteda u nabavci peleta za grejanje škole, a Budžet rasteretio.
- 2.Dodatne termalne bušotine (2 umesto 1) , koje se traže ovom izmenom, povećavaju kapacitet grejanja i još više daju povod na priključenje škole Nikola Tesla.
3. Naziv objekta ne može biti Gradski stadion, jer je privatni. Pravilno je Stadion TSC. Ovaj objekat ne služi interesima Gradana Opštine Bačke Topole, jer : ne omogućava više školsku nastavu, kako za Osnovni školu , tako ni za srednje škole- fizičko vaspitanje, koje je jako bitno (era gojazne dece i mobilnih telefona, loše držanje tela, krive kičme), nema mogućnosti treniranja Atletike , ukinuta je jedina atletska staza u B.Topoli, “Gradski” bazen je manji na račun povećanja Stadiona, remeti se pejzaž Parka neadekvatnom spratnošću objekta, remeti se priobalje Krivaje. Nije projektovan niti jedan ulaz sa strane škole, nije predviđeno za fizičko. Tunel sa bazenom pobuđuje sumnju podređenosti bazena stadionu, zbog kojeg se bazen smanjio, i sad više nemamo bazen olimpijskih razmera, a koji je bitan za plivačka sportove. Nije regulisan prilaz čak iz OŠ Nilola Tesla ka “Gradskom” mini bazenu, da ne bi

gubili vreme na zaoblazanje i trasom glavnom ulicom. Mogao se projektovati pešački prolaz sa stepenikom, nadstrešnicom. Slepica ulica, koja je između bazena i stadiona je finansirana javnim novcima, a vodi ka ulazu privatnog stadiona. Na kraju te ulice je moglo da se projektuje za pešake. Zbog svega gore navedenog, molim i da se ispravi natpis na tabli u centru, koji ukazuje na stadion

5. Zalivanje trave i tehnička voda može da se obavi i vodom iz Krivaje, a ne da se bahato troše rezerve pijaće vode- arteških bunara, koji imaju pitku vodu. Napominjemo, da je voda Krivake dobrog kvaliteta, do ispusta Komgrada i drugih zagađivača, da se višak posle zalivanja trave vraća u Krivaju. Time bi se opravdao i potreba povećanog protoka rečice, koji bi razblažio toksične ispušte vode Komgrada, Topika, IM Topola i AIK Žibela. Isto tako, napominjemo da su u sušnim sezonama poljoprivrednicima na gazdinstvima presušivali bunari za napoj stoke, pa su morali cisternama dovlačiti vodu. Voda je javno dobro, a ne privatna svojina, #prave navodu imaju svi. Privatnicima je voda samo izvor prihoda, 2 mogućnost uvećanja njihovog profita. TSC isto hoće samo da poveća profit, smanjivši troškove grejanja i zalivanja. PD Doža već zaliva svoje useve bušenim arteškim bunarima, koji nisu popisani u našoj opštini. Čelnici naše opštine nisu znali koliko i kakvih bunara ima na području B.Topole. Da li imate informaciju o broju, lokaciji i dubini, kao i kvalitetu voda i vodonosnog sloja za bunare na na teritoriji naše Opštine? Nisam video elaborate o uticaju dodatnih bunara na nivo podzemnih voda, niti plan prećenja hidrološkog ciklusa podzemnih voda, kao ni vrednosti, pri kojima treba da se obustavi crpljenje voda. Zahvat vode Krivaje bi trebao biti NIZVODNO od ispusta površinskih voda (Klasa II) koje smeju da se puste u recipijent, čime bi se garantovalo da će upuštati adekvatno čistu vodu, koju bi i sami koristili. Do sadašnja praksa, koju uredba o ispuštanju voda i rokovima za njihovo dostizanje nakaradno i protivustavno dozvoljava (kršeći čl.74. Ustava R.Srbije), da se oprosti zagađivačima ako plati taksu izračunatu na osnovu kvaliteta i količine ispuštene vode, samo stimuliše zagađenje, jer je zagađivačima jeftinije platiti taksu nego projektovati, izgraditi i održavati prečištač voda. A i država ubire time znatne količine novca, od kojih bi otpala, da se prečištači izgrade.

6. Povećanje broja termalnih bušotina povećava i količinu njihovog ispusta u Krivaju za 200%. Temperatura od 30 C koja je dozvoljena je prevelika, posebno za tako malu reku, Kao što je Krivaja. Zbog malog prinosa vode bi se zagrejala, nivo kiseonika (O₂) bi se smanjio i time bi se ugrožavao vodeni život nizvodno od ispusta. Mineralni sastav koje imaju, takođe remeti sastav vode, a što takođe moramo imati na umu. Ne vidim tehnička rešenja u dostavljenom mi materijalu. Ne vidim ni razlog za odustajanje od izrade uticaja na životnu sredinu, kada se planira povećane upuštanja vode u recipijent za 200%

7. Zaštićena obala Krivaje je betonirana, u nju je planirano da se dreniraju atmosferske padavine i višak vode zalivanja. S tim u vezi smo i reagovali. S toga, molimo kopije za Vodne Uslove br II-688/3-21 od 9.6.2021. izdate od strane "Vode Vojvodine" po zahtevu ROT-BTP-12128-LOCA-7/2021 od 4.2.2021. od Opštine B.Topole, kao imolbu F.K.TSC br 138/21 od 28.4.2021. za izmenu za izdate uslove, sa obrazloženjem.

8. Predlagali smo da se projektuje i prilikom izgradnje kanalizacione mreže i polaganje vodova za tehničku vodu, koja bi bila namenjena za zalivanje, pranje i industrijske potrebe. Time bi smo izbegli, da se pijaćom vodom zalivaju bašte i peru kola.

9. I dalje smatramo, da je lokacija Stadiona loše odabrana. Trebalo ga je projektovati van naseljenog mesta, sa dobrim saobraćajnim pristupnicama. Stari, Gradski je trebalo obnoviti. Nije se niti jednom konkurisalo za sredstva za renoviranje. bazen olimpijskih razmera je unazađenje plivačkog sporta u našoj opštini, a o atletici i da ne govorimo. Iz trenutnih aktuelnosti se vidi, da centar grada može biti demoliran već sa 500 fudbalskih huligana, a ne sa 1500...

I dalje ogrčen zbog ovakve servilnosti čelnika naše opštine privatnim interesima, a na uštrb javnih interesa, gazeći elementarno pravo na vodu, znajući da se neće znatno uticati na donošenje bilo kakve odluke servilnih, zbog svoje čiste savesti i savesti članova primoran sam podneti ovaj prigovor. Unapred protestujem u slučaju nepozivanja, i neodgovaranja kao prošle godine u pitanju prečištača i Primedbe i sugestije povodom ranog javnog uvida

Plana Generalne Regulacije naselja B.Topola
(<https://topolyaiposlanikos.blogspot.com/2020/09/primedbe-i-sugestije-povodom-ranog.html>),
za koji ni dan danas nisam dobio odgovor.
B.Topola 26.7.2021.
mp
Predsednik UO
Peter Červenak

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се делимично прихвата

Образложење:

Део примедбе која се односи на прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину се прихвата.

Измене и допуне Плана (програмским задатком дефинисане) односе се на повећање броја хидротермалних бушотина с једне на две, од којих је једна за потребе објекта стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе објекта базена) и артезијских бунара (са једног на три, од којих су два за потребе објекта стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а један за потребе објекта базена). Измене и допуне Плана односе се на делове катастрских парцела број 5316 и 5327 у к.о. Бачка Топола-град (по Одлуци о изради Измена и допуна Плана), односно на к.п. број 7664/1 к.о. Бачка Топола-град (након извршене парцелације и препарцелације, које су урађене паралелно са изградом Нацрта Измена и допуна Плана).

Из горе наведеног закључује се да ће објекат стадиона и објекат базена имати одвојене хидротермалне бушотине и да су, сходно обухвату, измене извршене у делу Плана који се односи на КП број 7664/1 к.о. Бачка Топола-град, тј. на простор на коме је планирана изградња стадиона ФК ТСЦ“ у Бачкој Тополи.

С обзиром да се могућност прикључења ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину није мењала у односу на основни План, Обрађивач ће направити корекцију у графичком и текстуалном делу Нацрта измена и допуна Плана на следећи начин:

-У односу на основни План, у графичком делу Измена и допуна Плана приказане се планирани топловод од хидротермалне бушотине ВТ-ЗА/Н за потребе планираног комплекса базена до ОШ „Никола Тесла“, док ће се укинути део планираног топловода за прикључење стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, из разлога што је за стадион ФК „ТСЦ“ планирана изградња хидротермалне бушотине ТСЦ-Н-1 (за топлотну енергију за сопствене потребе) унутар комплекса стадиона.

-6. пасус у подтачки 6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре, основног текста Плана који гласи:

„Планирана термална бушотина се може искористити за догревање ОШ „Никола Тесла“ и објекта стадиона. Прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину је изводљиво, и у комбинацији са грејањем на пелет, може значајно да утиче на смањење трошкова грејања и емисије угљен диоксида. Иако ОШ „Никола Тесла“ није у обухвату и предмет овог Плана, у Плану је предвиђена топловодна веза са школом, која је у непосредној близини. За грејање објекта стадиона такође се планира топловодни прикључак, али само прикључење објекта стадиона на бушотину топле воде зависи од начина грејања за који се корисник стадиона одлучио, односно потребно је да се овај објекат прикључи топловодном везом са термалном бушотином, као и договором између два правна субјекта.“

Мењаће се и гласиће:

„Планирана хидротермална бушотина (ВТ-ЗА/Н) се може искористити за догревање ОШ „Никола Тесла“. Прикључење ОШ „Никола Тесла“ на термалну бушотину је изводљиво, и у комбинацији са грејањем на пелет, може значајно да утиче на смањење трошкова грејања и емисије угљен диоксида. Иако ОШ „Никола Тесла“ није у обухвату и предмет овог Плана, у Плану је предвиђена топловодна веза са школом, која је у непосредној близини. За грејање објекта стадиона такође се планира топловодни прикључак на хидротермалну бушотину (ТСЦ-Н-1) који се налази унутар комплекса стадиона.“

Остали делови примедбе се не прихватају. Обрађивач је Нацрт измена и допуна Плана урадио у складу са садржајем Одлуке о изради циљаних измена и допуна Плана, достављеним програмским задатком, условима добијеним од надлежних институција и у складу са Законским и подзаконским актима која регулишу области које су предмет израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Примедбе су обрадили:

Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

директор
Предраг Кнежевић дипл.правник

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III

МИШЉЕЊЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Саида Ђатиновић дипл. инж.арх. износи следеће:

Обзиром да је од стране Одељења достављен Нацрт у време трајања јавног увида и затражено мишљење Покрајинског Завода за заштиту природе Нови Сад, предлог је да се сачека одговор даваоца услова и да одговор буде унет у закључак извештаја.

Јене Јанковић дипл.инж.арх. износи следеће:

- Подржавам одговор и став обрађивача на примедбе изјављене у току јавног увида, предлажем да Комисија донесе Закључак о прихватању истих;
 - Неопходно је прибавити све сагласности од носиоца јавних овлашћења у складу са датим решењима и условима добијеним и фази сачињавања Нацрта ПДР, а нарочито од ПЗЗП, ЈВП Воде Војводине и осталих који су условили прибављање сагласности на Нацрт плана;
 - Потребно је обезбедити КТП у складу са раније датим мишљењем Комисије.
- На основу услова Завода за заштиту природе, потребно је у текстуалном делу Нацрта дорадити тј. додати и подтачку 13. тачке I. Решења о условима заштите природе бр. 0320-315/3 од 01.03.2021. и поново послати на коначну сагласност ПЗЗП.

Иван Тамаш дипл. инж. просторни планер је изнео следеће :

Сагласан сам са ставом обрађивача по питању примедби изјављених на Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2767 израђен од стране ЛП „Завод за урбанизам Војводине.
Сматрам да Комисија за планове треба делимично да прихвати примедбу. Прихвата се образложење обрађивача Плана.

Балањи Јанош дипл.инж.геодез. изнео је следеће:

Обзиром да се са новим бушотинама повећава проток термалне воде, можда би била потреба да се уради студија за процену утицаја на животну средину.

Пашти Роберт дипл.грађ.инж. изнео је следеће:

Прихвата одговор обрађивача везано изјављену примедбу.

Кристина Ђулибрк Медић дипл.инж.арх.изнела је следеће мишљење:

Обрађивач плана је реално изнела одговоре на примедбу, као и да су План унете измене везано за термалну воду.

1. Прихваћену примедбу која се односи на остављање могућности прикључења ОШ "Никола Тесла" на термалну бушотину треба уврстити у измену и допуну ПДР -а за блок 2.
2. Слажем се са констатацијом господина Јаноша Балањија да додатна бушотина треба да буде сагледана и са аспекта утицаја на животну средину услед повећаног капацитета термалне воде и њеног

Кишкарљ Золтан изнео је следеће :

Услови везани за животну средину ће се дефинисати локацијским условима, односно пре издавања грађевинске дозволе.

На основу члана 50.ст.3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 65. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број; 32/2019), на седници одржаној дана 30.07.2021.год. Комисија за планове општине Бачка Топола, сачинила је Извештај о обављеном јавном увиду на Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 чији је обрађивач Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, улица Железничка бр.6/III одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., који садржи следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се став обрађивача Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2767 на примедбу коју је изјавио у време трајања јавног увида „Еколошки покрет за садашњост и будућност“ Бајша, Закина 6, те се налаже обрађивачу да Нацрт Измена и допуна Плана коригује у складу са ставом како је наведено у ставу одговору обрађивача од дана 29.07.2021.год.

2. Обрађивач материјала Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2767 од јула 2021.год., Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, улица Железничка бр.6/III одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх., треба исти да усагласи са Мишљењем Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад Радничка бр. 20А, које је издато под бројем 03020-2222/2 од дана 02.08.2021.год., односно интегрисати у документ и подтачку 13. тачке 1. која гласи: „Уколико се у току радова наиђе и геолошка или палентолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.“

Имајући у виду претходно наведено, а у вези давања мишљења на Нацрт потребно је интегрисати све наведене подтачке у текст Нацрта Измена и допуна Плана, доставити Заводу на коначно мишљење. Наведено Мишљење се доставља обрађивачу планског документа.

3. Приложити – оверен и ажуриран новим парцелама КТП;

4. Носилац израде Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи Е-2767, односно Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе општине Бачка Топола, треба да провери испуњеност услова јавних предузећа, нарочито јавног предузећа Воде Војводине Нови Сад, и уколико је потребно послати Нацрт Измена и допуна Плана на издавање коначне сагласности односно мишљења, које се доставља обрађивачу за евентуалне корекције.

5. Испуњеност наведених услова овог закључка, проверава Комисија за планове, и уколико је коригован у складу са напред наведеним, Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, елаборат Е-2767 чији је обрађивач Ј.П. „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, улица Железничка бр.6/III одговорни урбаниста Радованка Шкрбић дипл.инж.арх. надлежно одељење ће упутити у процедуру усвајања, у свему како то дефинише Закон о планирању и изградњи.

Председница Комисије:

Саида Ћатиновић дипл.инж.арх

SAIDA
ĆATIPOVIĆ
011009432
Sign

Digitally signed by
SAIDA ĆATIPOVIĆ
011009432 Sign
Date: 2021.08.30
10:02:22 +02'00'

секретар Комисије:
Пашти Роберт дипл.инж.грађ.

Robert Pašti
850263391-11
05977820057

Digitally signed by
Robert Pašti
850263391-11059778
20057
Date: 2021.08.30
11:50:54 +02'00'

у Бачкој Тополи 15.08.2021.г
Број:350-48/2021-I



начелник Одељења за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Золтан Кишкарољ, дипл.инж.арх

7. Друга документација од значаја за израду Измена и допуна Плана



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду

Број: 350-71/2020-I

Дана: 04.01.2021.

Бачка Топола

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
Получено: 21-01-2021		
Број:	Датум:	Служба:
145/2		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад
Железничка 6/III

Предмет: Овлашћење

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), као носилац израде **Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи** (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) овим овлашћује обрађивача, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у име Одељења, у поступку израде Измена и допуна Плана, подносити захтеве за прибављање услова за планирање и уређење простора свим надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, надлежни орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове у року од 15 дана, а изузетно у року од 30 дана од пријема захтева. Услове и податке за израду планског документа издаје без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да надлежни орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења, **услове и податке из своје надлежности доставе обрађивачу, на адресу: , ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, 21000 Нови Сад.**

Начелник одељења
Золтан Кишкарлољ дипл.инж.арх.





ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 674/1
ДАНА: 26-03-2021

Знак: РМШ
Веза: Е - 2767

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1236/1
ДАНА: 07-06-2021

Знак: РМШ
Веза: Е-2767

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис:



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1444/1
ДАНА: 01-07-2021

Знак: РМШ
Веза: Е-2767

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____

RS



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1783//
ДАНА: 02-09-2021

Знак: РМШ
Веза: Е - 2767

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи**, Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1392 13

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
200 1392 13

Печат:



Потпис: _____



JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli

1 порука

Suzana Nešić Pataki <suzana.nesicpataki@btopola.org.rs>
 Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE 28.12.2020. 12:21

Примљено: 04-01-2021	
Број	Рачун / Орг. јед.
24/1	4 + 1 dvg

Poštovani,

U skladu sa Vašim dopisom, broj 23/25 od 28.12.2020. godine, dostavljamo vam sledeću dokumentaciju za potrebe izrade Izmena i dopuna Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli:

1. Odluku o izradi Izmena i dopuna Plana (nalazi se u Službenom listu Opštine Bačka Topola broj 33/2020)
2. Rešenje o nepristupanju izradi Izveštaja o strateškoj proceni Izmena i dopuna Plana na životnu sredinu (nalazi se u Službenom listu Opštine Bačka Topola broj 33/2020)
3. Digitalni katastarski plan sa ažuriranim stanjem u katastarskom operatu, pribavljen od Republičkog geodetskog zavoda
4. Izvod iz plana vodova, sa ažuriranim stanjem u katastarskom operatu, pribavljen od Republičkog geodetskog zavoda

Preostalu traženu dokumentaciju ćemo Vam dostaviti u najkraćem mogućem roku (Ovlašćenje, Programski zadatak, Spisak parcela i Projektno-tehničku dokumentaciju).

Koristim priliku da Vam u ime Opštinske uprave Bačka Topola, kao i u svoje lično ime, poželim srećnu i uspešnu 2021. godinu, a pre svega da je provedete u zdravlju!

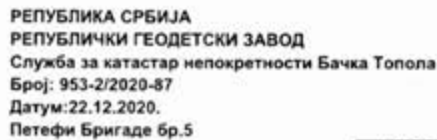
Srdačan pozdrav,

Suzana Nešić Pataki, dipl. pravnik
 Opštinska uprava Bačka Topola
 Maršala Tita 30, Bačka Topola
 Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo,
 zaštitu životne sredine, komunalno-stambene poslove i privredu
 suzana.nesicpataki@btopola.org.rs

024/715-310 lokal 125

5 прилога

- Sluzbeni list 2020-33.pdf
3066K
- Остала документа одговора на захтев за катастарске информације _20201231121544.zip
132K
- Извод из катастра водова _20201231121033.pdf
2011K
- Остала документа одговора на захтев за катастарске информације _20201231121014.pdf
1412K
- Kopija plana za Izmene i dopune PDR za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.pdf
1737K



У вези Вашег акта, достављамо Вам копију плана локације по предмету број: ROP-BTP-37680-LOC-1/2020

Gauss - Krüger - 30ha7

Положај детаљних тачака у хоризонталном референтном систему изражен је дводимензионалним, праволинијским координатама у равни конформне Универзалне трансверзалне Меркаторове пројекције, на елипсоид Bessel 1841.

Садржај у dwg/dxf документу распоређен је по слојевима и тематским и геометријским својствима, а опис је дат у следећим табелама:

		NAZIVI	
POV	1	Površina naseljenih opština	NA2
POV	2	Površina grupe	NA2
POV	3	Površina parцеле	NA2
POV	4	Površina objekta	NA2
POV	5	Površina kućnog i klasa	NA2
POV	7	Površina isto države	NA2
POV	14	Površina naseljenog objekta	NA2
POV	17	Vodovod	NA2
POV	18	Kanalizacija	NA2
POV	19	Toplovod	NA2
POV	20	Elektroenergetika	NA2
POV	21	Telekomunikacije	NA2
POV	22	Hafnovod	NA2
POV	23	Gasovod	NA2
POV	24	Drenaža	NA2
POV	25	Površina poslovnog objekta	NA2
		NA2	22
		NA2	23
		NA2	24
		NA2	25

SANDOR
BALOG
007507603
Sign

Keywords: child sexual abuse; disclosure; self-blame; social support



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

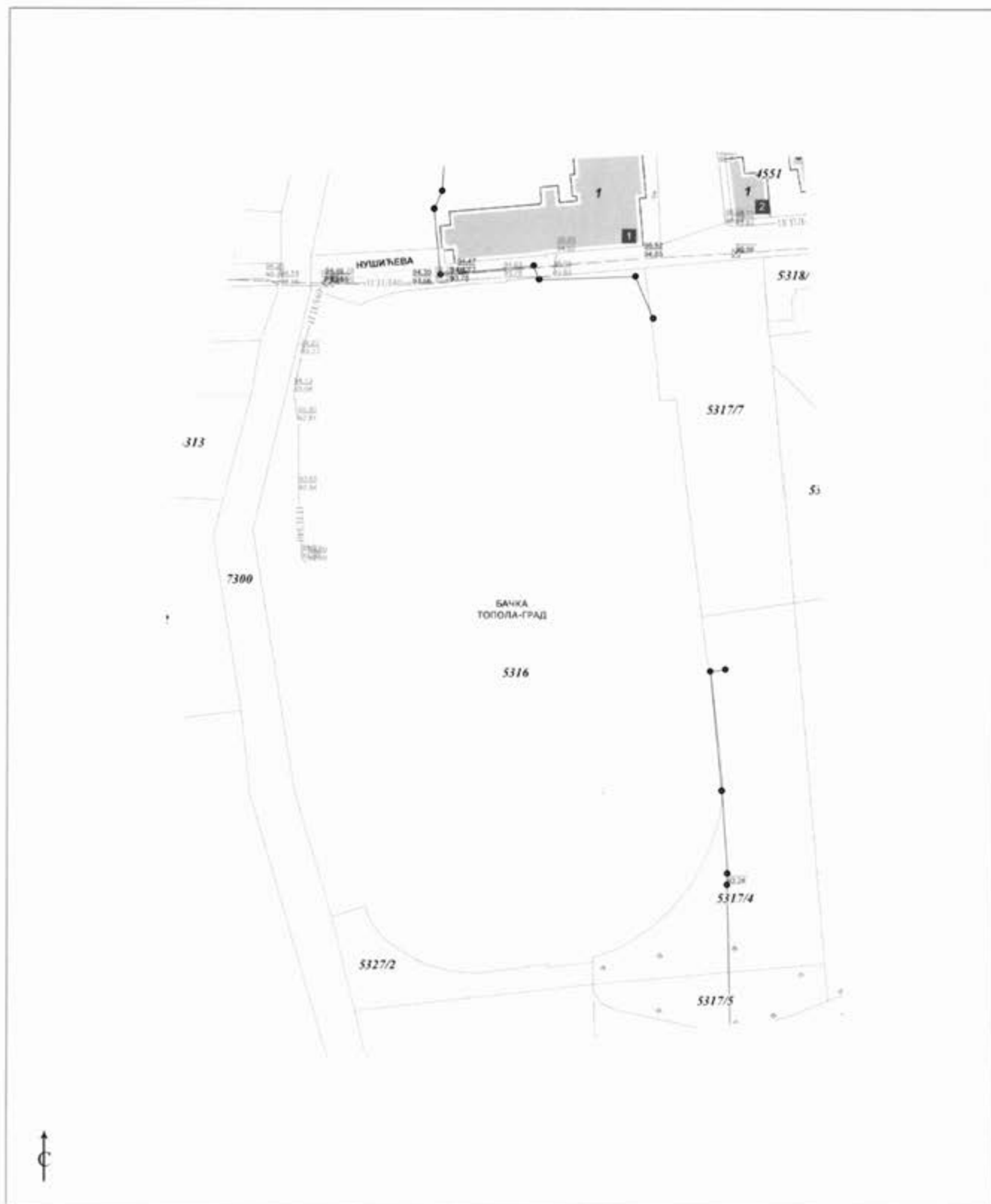
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад

Број: 956-01-302-20349/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БАЧКА ТОПОЛА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Нови Сад

22.12.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

МИРЈАНА НИКОЛИЋ

010936448 Sign

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Датум: 22.12.2020.

КОПИЈА ПЛАНА

Размер 1 : 1000

Катастарска парцела број: 5316.5327/2.7451

Бачка Топола-град

Катастарска општина:

Број листа непокретности:



Копија плана је верна радном оригиналу дигиталног катастарског плана

Копирао: **Жолт Жаки**

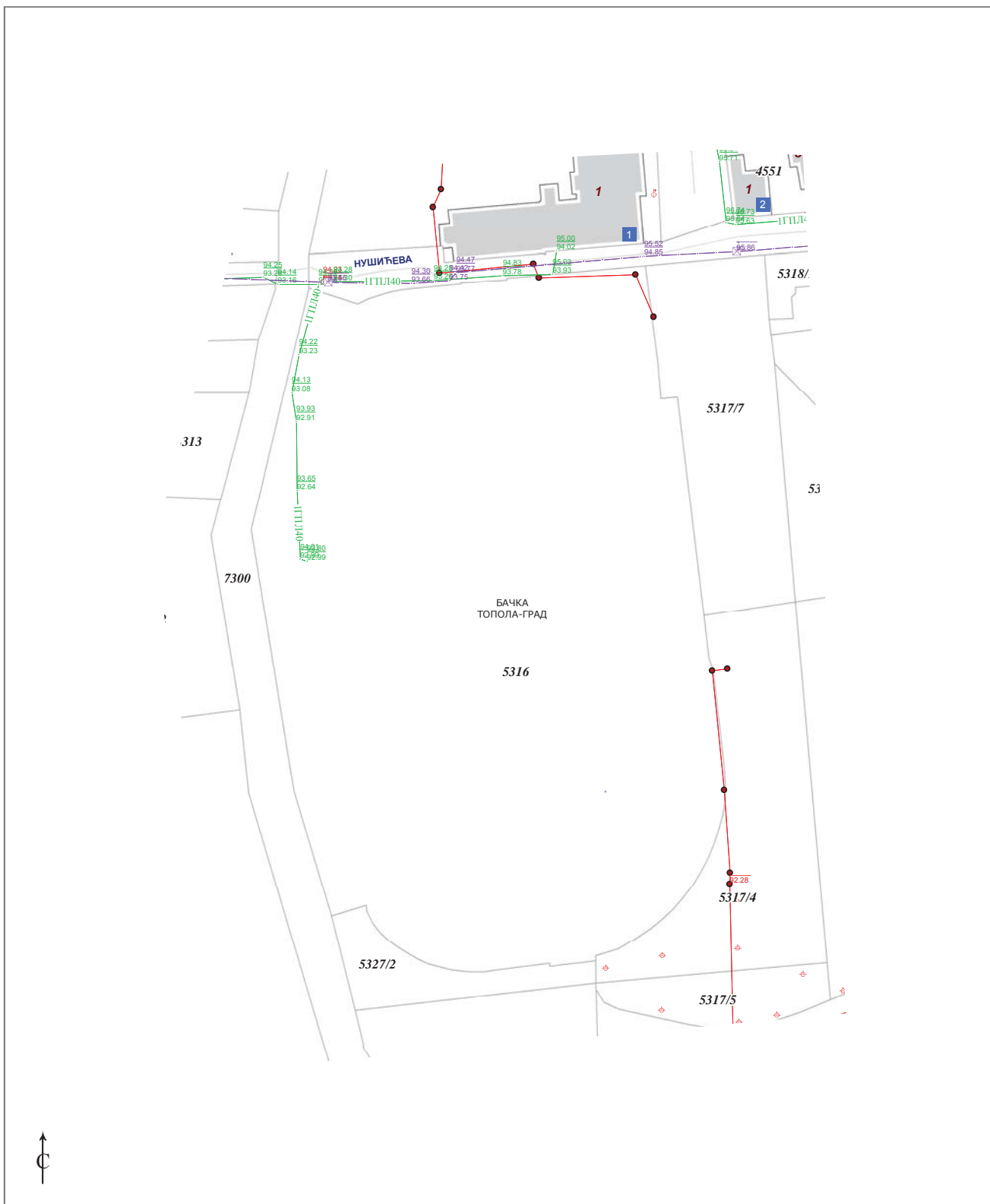
У Бачкој Тополи 22.12. 2020. године

Овлашћено лице

SANDOR BALOG
 607-507-6031 Sign

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВАГрад / Општина БАЧКА ТОПОЛА

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Нови Сад

22.12.2020.године

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ
МИРЈАНА НИКОЛИЋ
010936448 Sign

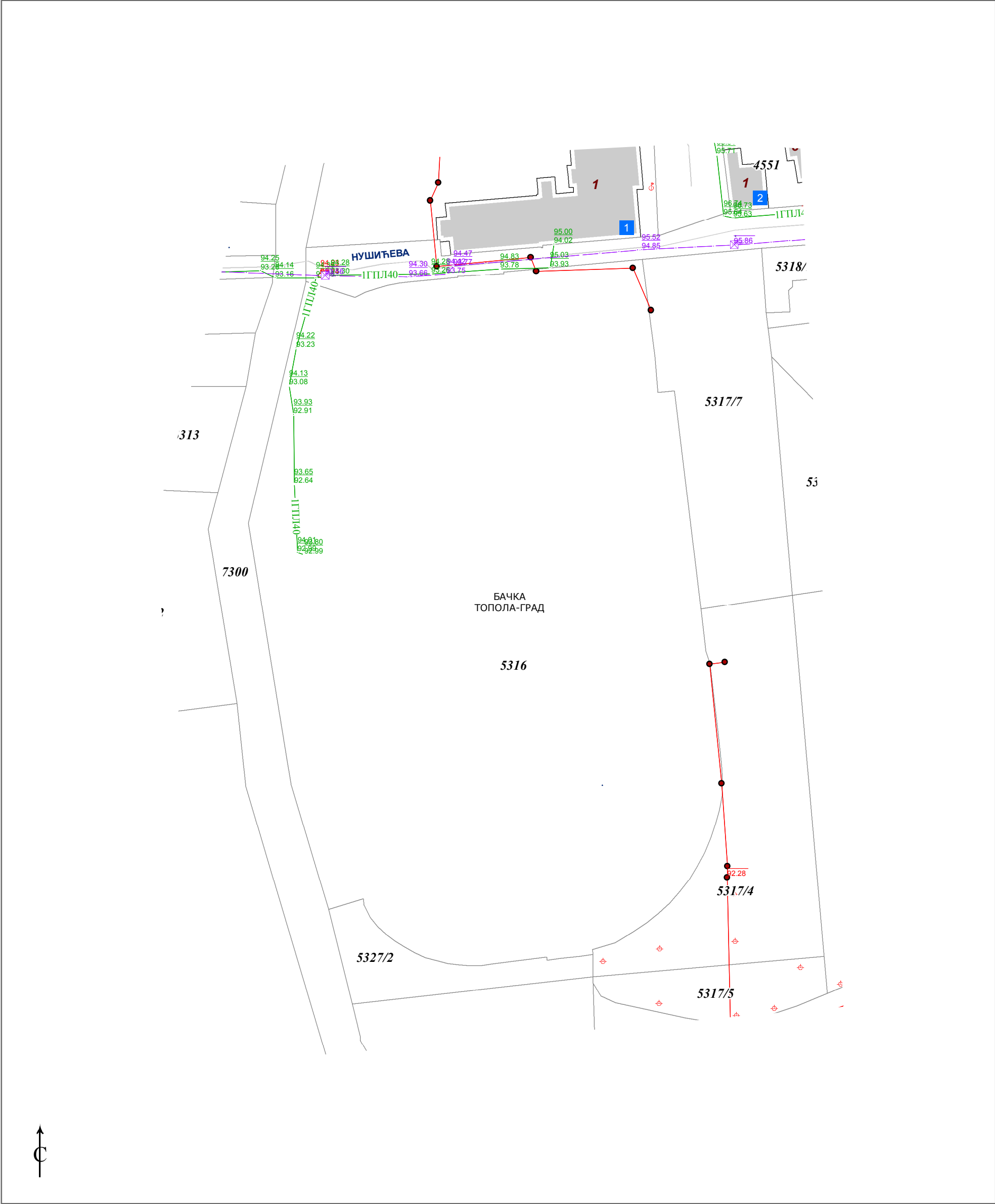
Digitally signed by MWPJAHJAHWKOFTN 010936448 Sign
DN: cn=RS, serialNumber=FNORS-09036695013,
cn=serialNumber=CA-RS-010936448, cn=HMKOFTN,
givenName=MWPJAHJAH, cn=MWPJAHJAHWKOFTN 010936448
Sign
Pages: 30/35 1 2 3 4 5 6 ... 33 34 35



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БАЧКА ТОПОЛА

Размера: 1:1000



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Служба за катастар непокретности Бачка Топола

Број: 953-2/2020-87

Датум: 22.12.2020.

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број: 5316,5327/2,7451

Катастарска општина: Бачка Топола-град

Број листа непокретности: _____



Копија плана је верна радном оригиналу дигиталног катастарског плана

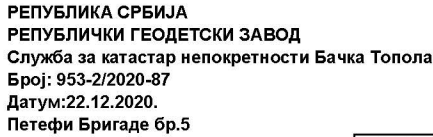
Копирао: Жолт Жаки

У Бачкој Тополи 22.12. 2020. године

SANDOR BALOG
007507603 Sign
Digitally signed by SANDOR BALOG
DN: cn=SANDOR BALOG, o=СРБИЈА, ou=Министарство грађевинарства, email=sandor.balog@geodet.gov.rs, c=RS

Овлашћено лице





У вези Вашег акта, достављамо Вам копију плана локације по предмету број: ROP-BTP-37660-LOC-1/2020

Gauss - Krüger - зона 7

Садржај у dwg/dxf документу распоређен је по слојевима и тематским и геометријским својствима, а опис је дат у следећим табелама:

			NAZIVI		
POV	1	Površina katastarske opštine	NAZ	1	Naziv katastarske opštine
POV	2	Površina grupe	NAZ	2	Naziv pdeasa
POV	3	Površina parcele	NAZ	3	Naziv ulice
POV	4	Površina objekta	NAZ	4	Opis parcele
POV	5	Površina kulture i lase	NAZ	5	Opis objekta
POV	7	Površina lista detalja	NAZ	6	Nazivi voda
POV	14	Površina evidentiranog objekta	NAZ	7	Oznaka lista detalja
POV	17	Vodovod	NAZ	8	Oznaka granirne belege
POV	18	Kanalizacija	NAZ	9	Nazivi železnica, puteva
POV	19	Toplovod	NAZ	10	Kućni brojevi
POV	20	Elektroenergetika	NAZ	15	Broj statističkog kruga
POV	21	Telekomunikacije	NAZ	17	Vodovod
POV	22	Naftovod	NAZ	18	Kanalizacija
POV	23	Gasovod	NAZ	19	Toplovod
POV	24	Drenaža	NAZ	20	Elektroenergetika
POV	25	Površina podzemnog objekta	NAZ	21	Telekomunikacije
			NAZ	22	Naftovod
			NAZ	23	Gasovod
			NAZ	24	Drenaža
			NAZ	25	Podzemni objekat

SANDOR
BALOG
007507603
Sign

Digitally signed by SANDOR BALOG
DN: cn=SANDOR BALOG, o=SIIG,
email=balog@siig.hu, c=HU,
serialNumber=CAS-00730760,
serialNumber=PNCRG-2709603200,
itn=SANDOR BALOG, givenName=SANDOR,
cn=SANDOR BALOG, o=SIIG, ou=SIIG,
Date: 2020.12.22 11:36:11 +0100



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Бачка Топола
Број: 953-2/2020-87
Датум: 22.12.2020.
Петефи Бригаде бр.5

"БЕОГАС" ДОО БЕОГРАД, Омладинских
бригада 88-90, Нови Београд

У вези Вашег акта, достављамо Вам копију плана локације по предмету број: ROP-BTP-37660-LOC-1/2020

Подаци о пројекцији:

Gauss - Kriger - зона 7

Положај детаљних такача у хоризонталном референтном систему изражен је дводимензионалним, праволинијским координатама у равни конформне Универзалне трансверзалне Меркаторове пројекције, на елипсоид Bessel 1841.

Садржај у dwg/dxf документу распоређен је по слојевима и тематским и геометријским својствима, а опис је дат у следећим табелама:

ТАЧКЕ			ТАЧКЕ		
TAC-	1	Тачке граница катастарске општине	OTAC-	1	Ознака (број) такача. границе катастарске општине
TAC-	2	Пример ортогоналном методом	OTAC-	2	Ознака (број) такача премера ортогоналном методом
TAC-	3	Пример полном методом	OTAC-	3	Ознака (број) такача премера полном методом
TAC-	4	Пример аерофотограметријском методом	OTAC-	4	Ознака (број) такача премера аерофотограметријском методом
TAC-	5	Графички пример	OTAC-	5	Ознака (број) такача графичког премера
TAC-	6	Пример путем комасације	OTAC-	6	Ознака (број) такача премера путем комасације
TAC-	7	Темна листа детаља	OTAC-	7	Ознака (број) такача темна листа детаља
TAC-	8	Геодетска основа	OTAC-	8	Ознака (број) такача Геодетске основе
TAC-	9	GPS пример	OTAC-	9	Ознака (број) такача GPS премера
TAC-	10	Допунски пример	OTAC-	10	Ознака (број) такача Допунског премера
TAC-	11	Ревизије премера	OTAC-	11	Ознака (број) такача Ревизије премера
TAC-	12	Излагање не јавни увид	OTAC-	12	Ознака (број) такача Излагање не јавни увид
TAC-	13	Одржавање премера	OTAC-	13	Ознака (број) такача Одржавање премера
TAC-	14	Дигитализација скенираних планова	OTAC-	14	Ознака (број) такача Дигитализације скенираних планова
TAC-	15	Статистички круг	OTAC-	15	Ознака (број) такача Статистичког круга
TAC-	16	Снимљене слободне	OTAC-	16	Ознака (број) такача Снимљених као слободне таčke
TAC-	25	Подземни објекат	OTAC-	25	Ознака (број) такача Подземног објекта
TAC-	26	Помоћни садржај	OTAC-	26	Ознака (број) такача Помоћног садржаја
TAC-	33	Графичка геодетска основа	OTAC-	33	Ознака (број) такача Графичке геодетске основе
ЛИНИЈЕ			ЛИНИЈЕ		
GRANJIN-	1	Линије Граница катастарске општине са размаком од пикра	LIJN-	1	Линије граница катастарске општине без размака од пикра
GRANJIN-	2	Граница групе	LIJN-	2	Граница групе без размака од пикра
GRANJIN-	3	Граница парцеле	LIJN-	3	Граница парцеле без размака од пикра
GRANJIN-	4	Граница објекта	LIJN-	4	Граница објекта без размака од пикра
GRANJIN-	5	Граница културе I класе	LIJN-	5	Граница културе I класе без размака од пикра
GRANJIN-	7	Граница листа детаља	LIJN-	7	Граница листа детаља без размака од пикра
GRANJIN-	8	Правни геодетске основе	LIJN-	8	Правни геодетске основе без размака од пикра
GRANJIN-	11	Правни графичке геодетске основе	LIJN-	11	Правни графичке геодетске основе без размака од пикра
GRANJIN-	14	Граница евидентног објекта	LIJN-	14	Граница евидентног објекта без размака од пикра
GRANJIN-	15	Граница статистичког круга	LIJN-	15	Граница статистичког круга без размака од пикра
GRANJIN-	27	Водовод	LIJN-	17	Водовод без размака од пикра
GRANJIN-	18	Канализација	LIJN-	18	Канализација без размака од пикра
GRANJIN-	19	Топловод	LIJN-	19	Топловод без размака од пикра
GRANJIN-	20	Електроенергетика	LIJN-	20	Електроенергетика без размака од пикра
GRANJIN-	21	Телекомуникације	LIJN-	21	Телекомуникације без размака од пикра
GRANJIN-	22	Нафтовод	LIJN-	22	Нафтовод без размака од пикра
GRANJIN-	23	Газовод	LIJN-	23	Газовод без размака од пикра
GRANJIN-	24	Дренажа	LIJN-	24	Дренажа без размака од пикра
GRANJIN-	25	Граница подземног објекта	LIJN-	25	Граница подземног објекта без размака од пикра
GRANJIN-	26	Пrolаз испод зграде	LIJN-	26	Пrolаз испод зграде без размака од пикра
GRANJIN-	27	Пrolаз испод објекта	LIJN-	27	Пrolаз испод објекта без размака од пикра
GRANJIN-	28	Граница грађевинског објекта	LIJN-	28	Граница грађевинског објекта без размака од пикра
GRANJIN-	29	Граница експропријације	LIJN-	29	Граница експропријације без размака од пикра
GRANJIN-	30	Осовина пруге	LIJN-	30	Осовина пруге без размака од пикра
GRANJIN-	31	Граница водотока	LIJN-	31	Граница водотока без размака од пикра

			НАЗИВИ		
POV	1	Површина катастарске општине	NAZ	1	Назив катастарске општине
POV	2	Површина групе	NAZ	2	Назив потеса
POV	3	Површина парцеле	NAZ	3	Назив улице
POV	4	Површина објекта	NAZ	4	Опис парцеле
POV	5	Површина културе I класе	NAZ	5	Опис објекта
POV	7	Површина листа детаља	NAZ	6	Назив вода
POV	14	Површина евидентног објекта	NAZ	7	Ознака листа детаља
POV	17	Водовод	NAZ	8	Ознака граничне беље
POV	18	Канализација	NAZ	9	Назив железнице, путева
POV	19	Топловод	NAZ	10	Кућни бројеви
POV	20	Електроенергетика	NAZ	15	Број статистичког круга
POV	21	Телекомуникације	NAZ	17	Водовод
POV	22	Нафтовод	NAZ	18	Канализација
POV	23	Газовод	NAZ	19	Топловод
POV	24	Дренажа	NAZ	20	Електроенергетика
POV	25	Површина подземног објекта	NAZ	21	Телекомуникације
			NAZ	22	Нафтовод
			NAZ	23	Газовод
			NAZ	24	Дренажа
			NAZ	25	Подземни објекат

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:

ŠANDOR
BALOG
007507603
Sign

Digitally signed by ŠANDOR BALOG
DN: cn=ŠANDOR BALOG, o=, ou=, email=šandor.balog@bkg.gov.rs, c=RS
Date: 2020.12.22 11:16:11 +0100



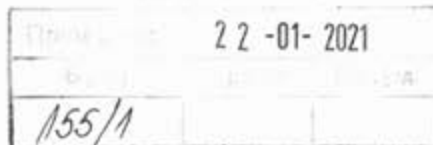
JP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

Za Branislavu Toprek

Suzana Nešić Pataki <suzana.nesicpataki@btopola.org.rs>

22. januar 2021. 13:53

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>



Poštovana,

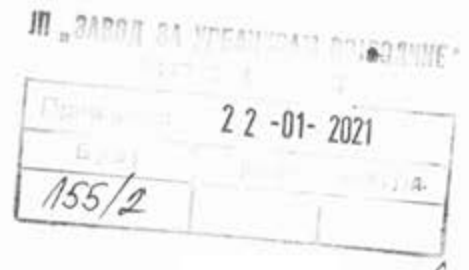
U prilogu Vam dostavljam spisak parcela za Izmene i dopune Plana detaljne regulacije za deo bloka 2 u Bačkoj Topoli.

Projektno-tehničku dokumentaciju ću Vam proslediti kolege iz Javnog preduzeća za građevinsko zemljište, urbanističko planiranje i uređenje Bačka Topola. Prema informacijama kojima raspolazem, projektno-tehnička dokumentacija za Sportsko-rekreativni centar bi već trebalo da je prosleđena, dok bi za Stadion trebalo da bude poslata u ponedeljak.

[Цитирани текст је сакривен]

**SPISAK PARCELA.pdf**

242K



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Дана: 22.01.2021. год.
Бачка Топола

**СПИСАК ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи обухватају катастарске парцеле број 5316 и 5327 к.о. Бачка Топола-град.

Катастарска парцела 5316 к.о. Бачка Топола-град је у својини Фудбалског клуба ТСЦ, док је на катастарској парцели број 5327 к.о. Бачка Топола-град извршена парцелација, након које су формиране две катастарске парцеле број 5327/1 и 5327/2 к.о. Бачка Топола-град.

Катастарска парцела број 5327/1 к.о. Бачка Топола-град је парцела у јавној својини Општине Бачка Топола, док је катастарска парцела број 5327/2 к.о. Бачка Топола-град у својини Фудбалског клуба ТСЦ.

начелник Одељења
Золтан Кишкарољ, дипл.инж.арх.



JP Zavod za urbanizam Vojvodine

<zavurbvo@gmail.com>

Примљено: 20-04-2021		
Број:	Редбр.	Орг. јед.
885/1	2	

PDR blok 2 Bačka Topola

1 порука

Vesna Prica <vesna.prica@btopola.org.rs>

Кому: zavurbvo@gmail.com

20. април 2021. 09:47

Radovanka evo i priloga

Pozdrav!

Vesna

2 прилога



Blok 2 - TSC - katastar - rešenje.pdf

668K



Blok 2 - TSC - potvrda parcelacije.pdf

531K

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА
Бр. 952-02-3-082-1025/2021
09.03.2021. год.
БАЧКА ТОПОЛА

TSC - OPS.
POKLON PARCELE

III. ЗАВОД ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОЛИГОНА
НОБ. 1. 17

Примљено:	20-04-2021
Број	Одг. јед.
885/2	

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020. године, поступајући по службеној дужности, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО БАЧКА ТОПОЛА - ГРАД деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 7732

Власника МБ:08845964 ФУДБАЛСКИ КЛУБ "Т С Ц", БАЧКА ТОПОЛА МАРИЈАЛА ТИТА 63 са делом поседа 1/1, кат.парцела 7664, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 24734м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 7732

Власника МБ:08845964 ФУДБАЛСКИ КЛУБ "Т С Ц", БАЧКА ТОПОЛА МАРИЈАЛА ТИТА 63 са делом поседа 1/1, кат.парцела 7664/1, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 24346м²

кат.парцела 7664/2, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 363м²

кат.парцела 7664/3, ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉ., површина 25м²

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Лице из става 1. диспозитива овог решења је ослобођено плаћања Републичке административне таксе за захтев.

4. - Обавезује се ФУДБАЛСКИ КЛУБ "Т С Ц", БАЧКА ТОПОЛА МАРИЈАЛА ТИТА 63 МБ:08845964 да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5790.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - ФУДБАЛСКИ КЛУБ "Т С Ц", БАЧКА ТОПОЛА МАРИЈАЛА ТИТА 63 МБ:08845964 дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 5790.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 352064060017448774.

Образложење

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА од 05.03.2021. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ГВ."АРИУС" АДА ИЗДВОЈЕНО МЕСТО БАЧКА ТОПОЛА донела је решење за УПИС У КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Ослобођено плаћања републичке административне таксе за захтев сходно члану _____ тачка _____ Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 5790.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БАЧКА ТОПОЛА непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 352064060017448774 по тарифном броју 6. Закона о републичком административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

- 1.ФУДЕАЛСКИ КЛУБ "Т С Ц", БАЧКА ТОПОЛА, МАРИЈАЛА ТИТА 63
- 2.ОП БАЧКА ТОПОЛА
- 3.АРХИВИ

Milonja Bozovic
10/03/2021 13:53:59

Примљено:	16-04-2021
Број:	864/1
Правна:	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И
ПРИВРЕДУ
Број: 350-12/2021-I
Дана: 16.04.2021. год.
Бачка Топола

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад
Нови Сад
Железничка 6/III

и/р директора Предрага Кнежевића дипл.инж.

Предмет:
ОБАВЕШТЕЊЕ О НОВОМ ПАРЦЕЛНОМ БРОЈУ

Поштовани,

Овим путем се обавештавате да је на основу издате Потврде од стране Одељења под бројем 350-14/2021-I од дана 01.03.2021.год. на основу које је донето Решење од Републичког геодетског завода број:952-02-3-1025/2021 од дана 09.03.2021.год. којим је дозвољено провођење промене, у смислу да је нова парцела број 7664/1 КО Бачка Топола –град уведено у Лист непокретности број 7723, парцела на коју се провођењем ове промене односи Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

У нацрту Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи елаборат Е-2767, на страни 1. у наслову „УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ“ у ставу 5. се наводи: Циљ израде Измене и допуне Плана је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне се циљане и обухватају катастарске парцеле 5316 5327 к.о. Б. Топола –град“.

Молите се на основу прилога које Вам уз допис достављамо извршите наведену корекцију текста Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи елаборат Е-2767.

Обрадила:
Весна Прица Брковић дип.правник

Начелник Одељења:
Золтан Кишкарољ, дипл.инж.арх.

Zoltan
Kiskarolj
47793365
4-190495
6820103

Digitally signed
by Zoltan
Kiskarolj
477933654-190
4956820103
Date:
2021.04.16
12:54:06
+02'00'

Потписан:	20-04-2021
Број	Орг. јед.
281/3	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 350-14/2021-I
Дана: 01.03.2021. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, решавајући по захтеву правног лица F.K. "TSC" БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 63., заступаном по директору Палађи Шандору, на основу члана 65., став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, и 9/2020), члана 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-13/2017 од 12.07.2017. год., издаје:

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је парцелација, парцеле, број 7664 к.о. Бачка Топола-град у Бачкој Тополи улица М. Тита, према Листу непокретности, број 7732 к.о. Бачка Топола-град, број 951-6-082-667/2021 од 12.02.2021. год., носилац права својине је F.K. "TSC" БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 63., приказана у Пројекту препарцелације, број E-16/21-PP од фебруара 2021. год., израђеним од стране "ARNITOR" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., чији саставни део је и Пројекат геодетског обележавања, број 952-082-13349/2021 од 24.02.2021. год., израђен од стране G.O. "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 8., одговорни пројектант је Јудит Мијатов дипл.геод.инж., број лиценце 01 0079 11, израђена у складу са условима предвиђеним планом – План детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, број E-2632 од марта 2019. год., израђен од стране Ј.П. "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД из новог Сада улица Жељезничка, број 6/III. ("Службени лист општине Бачка Топола" број 5-2/2019).

Пројекат препарцелације, број E-16/21-PP од фебруара 2021. год., израђен од стране "ARNITOR" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе улица М. Тита, број 92., одговорни урбаниста је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., број лиценце 200 1253 11, чији саставни део је и Пројекат геодетског обележавања, број 952-082-13349/2021 од 24.02.2021. год., израђен од стране G.O. "GEOGON M&J" D.O.O. SUBOTICA из Суботице улица Матка Вуковића, број 8., одговорни пројектант је Јудит Мијатов дипл.геод.инж., број лиценце 01 0079 11, израђен је у складу са чланом 65., став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, и 9/2020), члана 97. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019)

F.K. "TSC" БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 63., заступан по директору Палађи Шандору, је дужан да поднесе захтев за спровођење промена у Р.Г.З. - Служби за катастар непокретности БАЧКА ТОПОЛА из Бачке Тополе на основу ове Потврде и пратеће документације.

Доставити:

1. Инвеститору
2. РГЗ-Служба за кат. непокр. Бачка Топола
3. Архиви



начелник Одељења:

Золтан КишкарOLF дипл.инж.арх.



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 350-12/2021-I од 15. 07. 2021. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду, Општинска управа, Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30 Бачка Топола, за издавање мишљења о уграђености услова у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дана 02-08. 2021. године под бројем 03020-2222/2, издаје

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
 НОВИ САД

Примљено: 06-08-2021		
Број	Прилог	Орг. јед.
1660/1		

МИШЉЕЊЕ

Писарница Општинске управе Бачка Топола

ПРИМЉЕНО:		05 AUG 2021		
Орган	Орг. јед.	Број	Слово	Видео
1		350-12/		

На основу увида у достављену документацију и документацију Завода констатује се: 12021

1. Завод је издао Решење о условима заштите природе, поступајући по захтеву број 281/15 од 04. 02. 2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21 000 Нови Сад, за потребе издавања услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, у предмету под бројем 03020-315/3 од 01. 03. 2021. године (у даљем тексту: Решење).
2. Увидом у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, У делу „Плански део“, у поглављу „1 Правила уређења“, у тачки „7. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара“, интегрисана је подтачка 1 тачке 1., у делу Б „Текстуални део измена и допуна плана“, у поглављу „2. Ради очувања еколошког интегритета и друштвених функција Парка“ интегрисана је подтачка 2 тачке 1., у поглављу „3. Са циљем очувања проходности еколошког коридора водотока Криваје“ интегрисане су подтачке 3 и 4 тачке 1., у поглављу „8. Са циљем заштите квалитета ваздуха, вода и земљишта“ интегрисане су подтачке 5,6,7,8,9,10,11 и 12 тачке 1. прописане Решењем број 03020-315/3 од 01. 03. 2021. године.
3. Треба интегрисати и подтачку 13. тачке 1. која гласи:
 „Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.“

Имајући у виду претходно наведено, а у вези давања мишљења на Нацрт, потребно је интегрисати све наведене подтачке у текст и доставити Заводу на коначно мишљење.

ВД ДИРЕКТОРА

Наташа Сарић

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 350-54/2021-I од 06. 09. 2021. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду, Општинска управа, Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30 Бачка Топола, за издавање мишљења о уграђености услова у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дана 09. 09. 2021. године под бројем 03020-2222/4, издаје

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОД 1 17

МИШЉЕЊЕ

Примљено:	22-09-2021
Број	Орг. јед.
1893/2	

На основу увида у достављену документацију и документацију Завода констатује се:

1. Завод је издао Решење о условима заштите природе, поступајући по захтеву број 281/15 од 04. 02. 2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21 000 Нови Сад, за потребе издавања услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, у предмету под бројем 03020-315/3 од 01. 03. 2021. године (у даљем тексту: Решење).
2. Завод је издао Мишљење о условима заштите природе, поступајући по захтеву број 350-12/2021-I од 15. 07. 2021. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду, Општинска управа, Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30 Бачка Топола, за издавање мишљења о уграђености услова у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и, у предмету под бројем 03020-2222/2 од 02. 08. 2021. године (у даљем тексту: Мишљење).
3. Увидом у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи). У делу „Плански део“, интегрисане су подтачке 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 и 12 тачке 1. прописане Решењем број 03020-315/3 од 01. 03. 2021. године.
4. Треба интегрисати и подтачку 13. тачке 1. која гласи:

„Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.“

Имајући у виду претходно наведено, а у вези давања мишљења на Нацрт, потребно је интегрисати све наведене подтачке у текст и доставити Заводу на коначно мишљење.

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви



ВД ДИРЕКТОРА

Наташа Сарић

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА				
Примљено Atvéve		21. 09. 2021		
Opisan Szerv	Opri Jed. Szervezet	Broj Szam	Priloge Melléklet	Vrednost Erteke
I		350-54/		

2021 -1

(без наслова)

1 порука

Примљено: 02-09-2021		
Број	Редни	Орг. јед.
1736/1		

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

02. септембар 2021. 12:58

Кому: Vesna Prica <vesna.prica@btopola.org.rs>

Поштована Весна,

Нацрт ИД ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: ИД Плана) је коригован у складу са Извештајем о извршеном јавном увиду ИД Плана (број 350-48/2021-I од 15.08.2021.год., у Заводу за примљеног 31.08.2021.год. под бројем 1767/2). Део Извештаја је и став Комисије да се текстуални део коригује у складу са Мишљењем Покрајинског завода за заштиту природе (број 03020-2222/2 од 02.08.2021.год.), које је Општина Б. Топола затражила у поступку прикупљања Сагласности на Нацрт ИД Плана, а пре усвајања ИД Плана. Као што сам Вам напоменула усменим путем, у основном тексту Плана већ постоји пасус који говори о томе што се Мишљењем Покрајинског завода за заштиту природе (ПЗЗП) тражи, па смо мишљења да је сувишно мењати нешто у Плану што је већ речено. С тим у вези, шаљем Вам и текст основног Плана (усвојеног ПДР за део блока 2 у Бачкој Тополи). У том тексту, на 36.стр. жутом бојом је означен пасус који сматрамо да не треба мењати јер се односи на исто то што се тражи Мишљењем ПЗЗП.

Пасус у усвојеном плану гласи:

„9. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.“

Пасус који се Мишљењем ПЗЗП тражи да се уврсти у ИД Плана гласи:

„9. Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.“

Као што је горе већ написано, корекција у Плану је урађена иако је Обрађивач става да се таква корекција не треба вршити.

Кориговани ИД Плана смо Вам послали данас редовном поштом (по један примерак аналогно и дигитално), за потребу коначне сагласности ПЗЗП, а потом и за потребу усвајања ИД Плана.

Срдачан поздрав,

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

(одговорни урбаниста на изради ИД Плана)

JP Zavod za urbanizam Vojvodine
Zeleznicka 6/III,
21101 Novi Sad
tel. 021/529-444
zavurbvo@gmail.com
zavurbvo@eunet.rs



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 350-54/2021-I од 06. 09. 2021. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду, Општинска управа, Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30 Бачка Топола, за издавање мишљења о уграђености услова у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, дана 27. 09. 2021. године под бројем 03020-2222/6, издаје

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	30-09-2021
Број:	03020-2222/6
1954/2	

МИШЉЕЊЕ

На основу увида у достављену документацију и документацију Завода констатује се:

1. Завод је издао Решење о условима заштите природе, поступајући по захтеву број 281/15 од 04. 02. 2021. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, 21 000 Нови Сад, за потребе издавања услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, у предмету под бројем 03020-315/3 од 01. 03. 2021. године (у даљем тексту: Решење).
2. Завод је издао Мишљење о условима заштите природе, поступајући по захтеву број 350-12/2021-I од 15. 07. 2021. године, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине комунално-стамбене послове и привреду, Општинска управа, Општина Бачка Топола, Маршала Тита 30 Бачка Топола, за издавање мишљења о уграђености услова у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи и, у предмету под бројем 03020-2222/2 од 02. 08. 2021. године (у даљем тексту: Мишљење).
3. Увидом у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи, у делу „Плански део“, наводе се услови заштите прописане Решењем број 03020-315/3 од 01. 03. 2021. године.

На основу претходних констатација закључује се да су предметни услови уграђени у Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр.1 и Тар. бр.9, нису наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021).

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА				
Примљено Atvéve		29. 09. 2021		
Organ Szerv	Org. jel. Szervezéség	Broj Szám	Prilozak Melléklet	Вредност Értéke
I		350-54		

2021-2



8. Одлука о доношењу Измена и допуна Плана



260.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 47. тачка 5. Статута општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5.1/2019), Скупштина општине Бачка Топола, на 12. седници одржаној 28. октобра 2021. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2767, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
Прегледна карта	Извод из Генералног плана Бачке Тополе - Положај простора циљаних Измена и допуна Плана	-----
2.4.	Водна, комунална и термоенегетска инфраструктура	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Бачка Топола.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Скупштина општине Бачка Топола
Број: 350-63/2021-V
Дана: 28.10.2021. године
Бачка Топола

Председник
Скупштине општине
Саша Срдић, с.р.

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО БЛОКА 2 У БАЧКОЈ ТОПОЛИ**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изменама и допунама Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20).

Саставни део Одлуке је Решење о неприступању изради стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 33/20), које је донело Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду Општинске управе општине Бачка Топола.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Бачка Топола, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Плана детаљне регулације за део блока 2 у Бачкој Тополи („Службени лист општине Бачка Топола“, број 5/19).

Циљ израде Измена и допуна Плана је повећање броја бушотина хидротермалних и других вода, како би се задовољиле потребе постојећих и будућих објеката обухваћених Изменама и допунама Плана. Измене и допуне Плана су циљане и обухватају делове катастарских парцела 5316 и 5327 КО Бачка Топола-град (по Одлуци о Изради Измена и допуна Плана), тј. целу катастарску парцелу број 7664/1 КО Бачка Топола-град¹, и односе се на:

- Повећање броја геотермалних бушотина на 2 (две), уместо 1 (једне), од којих је једна за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а друга за потребе Спортско-рекреативног центра;
- Повећање артешких бунара на 3 (три), уместо 1 (једног), од којих ће два бити за потребе Стадиона ФК „ТСЦ“ у Бачкој Тополи, а трећи за потребе Спортско-рекреативног центра.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, као и допуна истих од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана садрже: текстуални део, графички део и документациону основу.

¹Детаљније објашњење погледати у наредном поглављу „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“

